

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID
2020/1456

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Åfjord		Kommunenr 5058
Adresse	Øvre Årnes 7	Postnr 7170	Poststed Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
Skjøraveien 205 7177 REVSNES	94	3	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Vold Steinar Martin				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	18. november 2020	10.00	Ved parsell
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iverks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Vold Steinar Martin		Rekv. dato 11.03.2020

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Gisle Kvernland	91139558
☐ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☒ Varselet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte.	Under
Ev. merknader til varsling Ingen merknad til varsling eller gjennomføring.	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
○ Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
	2020/1456-1	
○ Varsel om oppmålingsforretning	2020/1456-19	
● Vedtak	2020/1456-18	
○ Konesjonsdokumenter		
○ Servitutter		
○ Avtaler		
○		
○		

Situasjonskart/skisse



Godkjent merking : **BJ** - bolt i jord, **BF** - bolt i fjell, **BM** - bolt i mur, **BJS** - bolt i jordfast stein, **UM** - umerket, **AS** - asfaltspiker, **A** - annen merking

Gamle bolter/merker : **bj** - bolt i jord, **bf** - bolt i fjell, **bm** - bolt i mur, **um** - umerket, **gj.st** - gjerdestolpe, **gr.st** - grensestein, **X** - kryss i fjell

x.st - kryss i stein, **a** - annen merking

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Grunnboken ble gjennomgått med følgende merknader. Einar Lian ønsket å presisere at sjøveg som er beskrevet i tinglyst rettsbok i jordskiftesak 53/1987 (Sør-Trøndelag jordskifterett) gjelder fram til hans flytebrygge i en bredde av 2,5 meter. Omtalte sjøveg er beskrevet på side 8 under andre bestemmelser i utdrag av rettsbok som er tinglyst med dokumentnummer 1992/1419-1/63. Dette ble bekreftet av de tre andre fremmøtte parter. Presiseringen er tegnet inn på protokollkart side 2.

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Andre og nye rettigheter som skal hefte i fradelte parsell må sikres med dokument ved tinglysing av skjøte.

Sted

Åfjord

Dato

18/11-2020

Underskrift

Gisle Kvernland

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

		Vedlegg nr. (fra - til)
☒ Partsliste		1
☐ Fullmakter		
☐ Avtaler		
☐ Partspåstander		
☐ Forlik/voldgift		