



Åfjord kommune

Øvre Årnes 7

7170 ÅFJORD

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - oppføring av ny enebolig - Barøya - Åfjord 66/40

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Bakgrunn

Det er søkt om dispensasjon fra LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel og fra pbl § 1-8 for oppføring av enebolig.

Uttalelse fra fagavdelingene

Landbruk

Kommunen er positiv til tiltaket da dette kan være med å forskjønne eiendommen som i dag bærer preg av å være et lagerområde. Fylkesmannen er opptatt av at ny bebyggelse styres til områder avklart i overordnet plan. Vi har likevel ingen avgjørende landbruksfaglige merknader i denne saken.

Klima og miljø

Kommunen skriver at tiltaket kan virke privatiserende og at kommunen er positiv til søknaden da tiltaket vil være med på å forskjønne området. Klima- og miljøavdelingen mener dette er en lite holdbar argumentasjon for å innvilge dispensasjon. En enebolig som omsøkt vil utvilsomt privatisere området. Presedensen ved å argumentere med at man trenger boligbygging for å få ryddet områder er uheldig. Vi ønsker i den anledning å opplyse om at kommunen som forurensningsmyndighet kan kreve eiendommen ryddet med hjemmel i Forurensingsloven, og oppfordrer til å benytte regelverket. Vi har ingen merknader ut over dette.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.



Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Thomas Møller (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Tonje Rønneberg Devik
rådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75
Landbruk: Margrethe Halsan – 73 19 92 73

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER