

Åfjord Kommune

Landbruk og teknisk v/ Bjørn Murvold

Postboks 54

7169 Åfjord

Randi Wahl-Olsen

Roosevelts vei 16 C

7058 Jakobsli

Trondheim 16.11.2020

VEIEN TIL ROAN HAVN OG EFFEKTER PÅ NÆRLIGGENDE EIENDOM

Jeg er eier av eiendommen 165/33 ved Roan Havn. Dette er mitt barndomshjem, bygget i ca 1920, og benyttes nå som fritidsbolig. Gjennom flere år har jeg sendt brev til daværende Roan kommune og informert om de negative konsekvensene den høye belastningen på veien ned til Roan Havn har på eiendommen.

Tidlig på 2000-tallet hadde vi tilsyn fra Roan kommune, der vi påpekte sprekker i grunnmur, under et gammelt utbygg og i en gammel betongplate som er støpt rundt deler av huset. Vi mente og mener fortsatt at disse sprekkeene kan komme av tung belastning på veien og dermed bevegelse i grunnen rundt huset. Disse sprekkeene har stadig utviklet seg til det verre og belastningen på veien har vedvart med mye tungtransport. Etter tilsynet fikk vi ingen tilbakemelding fra Roan kommune.

I ettertid har vi sendt flere brev til Roan kommune hvor vi har gjentatt problemer med sprekker i muren, problemer knyttet til kloakkrør under veien samt at naustdørene ikke lar seg åpne fullstendig på grunn av at veien er hevet og blitt for bred.

I 2011, og senest høsten 2019, hadde kommunen planer om eventuell utbygging av veien. I fjor høst strandet planen raskt etter mange negative tilbakemeldinger fra brukerne av området. I tillegg ble vi kontaktet i 2018 grunnet asfaltering av veien ned til havna. I vårt tilsvare tok vi blant annet opp problemet med naustdørene samt innkjøring til parkeringsplass og problemer med kloakkrøret som går under veien. Vi fikk til svar at kommunen skulle rekvirere rørlegger til å stadfeste tilstanden på kloakkrøret, dette har vi ikke fått kjennskap til er gjort. Kommunen mente også at med asfaltering av veien ville problemet med naustdørene løse seg siden tilsiget av grus ville stoppe. Men dette er ikke realitet, naustdørene vil aldri kunne åpnes fullstendig slik som veien er nå. Veien er for bred til at dørene lar seg åpne.

Helt fra starten da veien ble hevet på slutten av 1990-tallet og frem til i dag er vi ikke bekjent med at det har vært gjort geologiske undersøkelser ift effekter av belastningen på veien. Vi begynte å legge merke til sprekker i mur og betongplate på starten av 2000-tallet og disse har bare utviklet seg til det verre. I sommer oppdaget vi også nye sprekker inne i kjelleren på veggen ut mot veien. I høst observerte vi også tallerkener som hadde falt ned fra et skap som står inntil veggen mot veien.

Vi ber om at dere legger fram prosjekteringsunderlaget, analysene og beslutningsgrunnlaget, som viser at vei og veiens bruksområde ikke har noen negativ effekt på vår eiendom. Vi ønsker også

dokumentasjon på at det er foretatt undersøkelser av grunnforholdene ved veien og huset, og hvilke tiltak som er gjort for å forhindre belastningen veien, og dens bruk, har påført eiendommen.

For øvrig leser vi i et informasjonsskriv fra Åfjord Kommune denne høsten at det er planlagt utbygging av et boligområde på Myrahaugen bak huset. I den forbindelse skal det etableres et veinett. Jeg lurte på om kommunen i denne sammenheng har vurdert å anlegge vei ned til Roan Havn via dette området. Dette er forslag som er tatt opp med Roan kommune ved flere tidligere anledninger, senest i informasjonsmøte høsten 2019 da de vurderte utbygging av eksisterende vei.

Vi håper at Åfjord kommune kan utbedre de skader den tunge trafikkbelastningen på veien har påført min eiendom.

Vennlig hilsen

Randi Wahl-Olsen

Vedlegg:

Bilde 1: Viser sprekk i grunnmur og betongplate

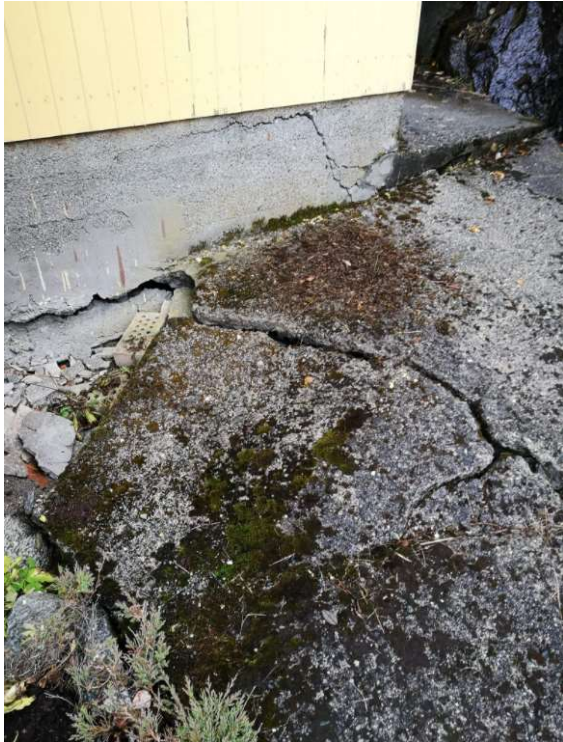
Bilde 2: Viser sprekk i betongtrapp

Bilde 3: Viser sprekk i betongplate foran inngangsdør

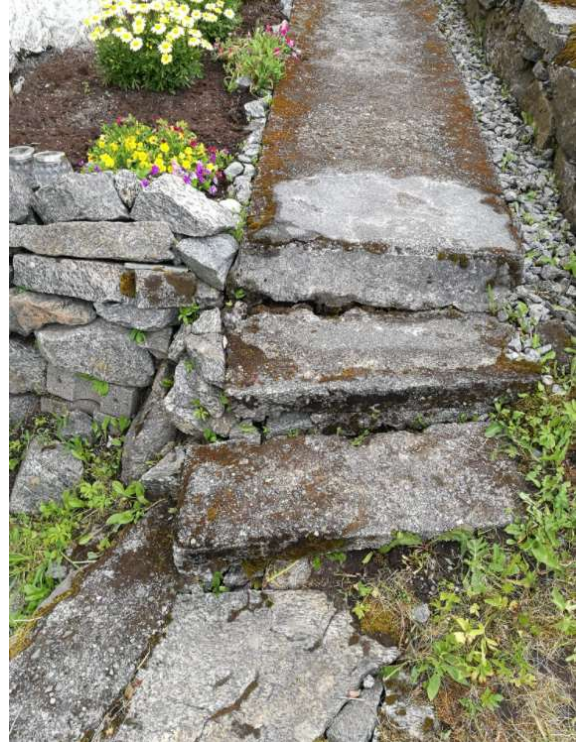
Bilde 4: Viser sprekk i hjørne i kjellervegg ut mot veien

Bilde 5-6: Viser at naustdørene ikke lar seg åpne fullstendig og høydeforskjell mellom naust og vei

Bilde 1



Bilde 2



Bilde 3



Bilde 4



Bilde 5



Bilde 6

