

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplanen Hosen Øvre om at fritidsbolig tillates oppført i 1 etg. samt bestemmelsen om at de samme skal oppføres med saltak med takvinkel mellom 22 og 35 grader.

Det søkes om oppføring av fritidsbolig i 2 etasjer samt saltak med tak-vinkel på 10 grader.

Videre søkes det om dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelse om maksimum BYA på 110 m².

Det søkes om fritidsbolig på 145 m².

Fordeler for tiltakshaver:

Man får en mye bedre tomteutnyttelse ved å velge en løsning hvor man fører opp i to etasjer som overlapper hverandre. Man får dermed oppfylt reguleringsplanens krav om tilpasning til terreng.

Ulemper for naboer:

Vi kan ikke se noen ulemper av betydning for naboer. Tvert i mot vil man ved omsøkte løsning få en fritidsbolig som er mye mindre ruvende i terrenget. Det er ikke kommet merknader fra naboer på utsendt nabovarsel.

Konklusjon:

Kravet om at tiltakshavers fordeler skal være vesentlig større enn naboers ulemper anses som oppfylt.

Videre vil vi påstå at hverken hensynene i bestemmelsen eller hensynene i formålsbestemmelsene er satt vesentlig til side da det nesten ikke er innsyn til tiltaket.

Melhus 20.11.2020

Camilla Fenstad (sign)