

Øverdalen og Bye Byggservice AS
Hofstadlia 101
7194 Brandsfjord.



www.overdalogbye.no
overdalogbye@live.no

Roan (Åfjord) Kommune
7180 Roan

Dato 23.12.19.

Søknad om støtte til oppføring av isolert produksjonshall/verksted i Einarsdalen.

Søker: Øverdalen og Bye Byggservice AS

Totale kostnader: 2 082 000.- kr eks mva

Omsøkt støtte: 700 000.- kr ca 30% av totale kostnader.

Bakgrunn for søknad.

Øverdalen og Bye Byggservice AS søker med dette om støtte til oppføring av isolert produksjonshall på 180m² i Einarsdalen.

Hallen skal benyttes til produksjon av elementer til små bygg som mindre hytter, garasjer, anneks, naust etc.

Øverdalen og Bye AS sysselsetter i dag 25 personer og omsetter for ca 30 mill, vi ser nødvendigheten av å ha en hall for å kunne lage slike elementer til mindre bygg i vinterhalvåret for å kunne sikre dagens arbeidsplasser og på sikt kunne ansette 1-2 personer for produksjon av elementer.

Hallen vil også benyttes som verksted for vedlikehold av firmabiler (13 stk) bilhengere, brakker etc.

Vi har i dag 1 person med fagbrev som bilmekaniker (Viggo Pettersen) ansatt i delstilling som mekaniker/hjelparbeider og vi håper denne hallen vil bidra til at han kan ansettes i 100% slik at vi kan ta slike repprasjoner selv og ikke settes bort på andre verkstedet.

Øverdalen og Bye Byggservice AS gikk i oktober 2019 i lag med Refsnes Laks AS og kjøpte XL-Bbygg i Stokksund og XL-Bbygg Roan av Mestergruppen, og slo disse sammen til en enhet, den nye byggvaren har fått navnet XL-Bbygg Bjørnør og vi sysselsetter i dag 6 personer og vil utvide med 1 stilling i Roan i 2020.

Vi mener denne investeringen i ny produksjonshall vil være med å styrke XL-Bbygg Bjørnør som leverandør av materialer til denne produksjonen.



ØVERDAL og BYE
BYGG - SERVICE A/S
7194 Brandsfjord

www.overdalogbye.no
overdalogbye@live.no

Kostnader.

Hall ferdig oppsatt av Profilteknikk AS.	1 092 000.- kr eks mva
Grunn og betongarbeider, egeninnsats.	400 000.- kr eks mva
Innredning spiserom, wc etc, egeninnsats.	350 000.- kr eks mva
Rør og elektriker.	240 000.- kr eks mva
Totalt eks mva	2 082 000.- kr eks mva

Finanseringsplan.

Egeninnsats/egenkapital	750 000.- kr
Banklån	632 000.- kr
Støtte	700 000.- kr
Total finansering	2 082 000.- kr

Vi mener denne investering vil være med å sysselsette/sikre 2-3 stillinger tilsammen til Øverdall og Bye AS og XL-Bygg Bjørnør.

Vi har bla egen kranbil kjøpt i 2017 til 1,5 mill med ledig kapasitet som vil bli brukt til transport og heising av elementer som gjør at vi får bedre utnyttelse av denne også.

Vi er helt avhengig av denne støtten fra Roan/Åfjord kommune for å kunne realisere dette prosjektet og disse arbeidsplassene i et område som så sår trenger arbeidsplasser.

Vedlegg:

- Pristilbud fra Profilteknikk
- Kart med plassering av ny hall
- Tegninger av ny hall

Mvh

Roar Øverdall

Daglig leder

Roar Øverdall
Øverdall og Bye Byggservice AS.

Øverdalen og Bye Byggservice AS
7194 Brandsfjord

Deres refr.: Roar

Vår refr.: KA

Steinsdalen 12.12.19

Tilbud på utvidelse av lagerhallen i Brandsfjord.

Vi viser til deres prisforespørsel på nytt tilbygg av lagerhallen i Brandsfjord, og Profilteknikk har herved fornøyelsen av å fremsende tilbud på et isolert stålbygg i henhold til følgende spesifikasjoner:

Bredde	:	12,0 m.
Lengde	:	15,0 m.
BYA	:	186 kvm.
Vegghøyde	:	5,00 m.
Mønehøyde	:	7,00 m.
Takvinkel	:	20 grader.
Modulavstand	:	5,00 m.

Pos. 1. Betongfundamentering:

Leveres og utføres av kjøper.

Pos. 2. Stålkonstruksjon:

1 Hovedkonstruksjoner i dim.: 12000 x 5000 mm. x 20 gr.	C-C = 5000
1 Hovedkonstruksjon med 2 bærende søyler. do.	
2 Gavelkonstruksjoner i dim.: 15000 x 4000 mm. x 20 gr. med bærende søyler.	C-C = 5000
4 Gavelsøyler	
2 Dekkedragere	
2 Porthullomramninger i fasade.	(BxH) 4,0 x 4,0 m.
2 Kranbjelker i taket. Nyttelast 1000 kg.	
Kryssavstivning i tak og vegger.	

Overflatebehandling: Sandblåst til SA 2,5. Primet og lakkert 2 strøk til i alt 120 my.

Pos. 3. Takkonstruksjon:

Takåser av galvanisert stål, type Z-profiler.
Takplater av sandwichpaneler. Kjernetykkelse 120 mm.
Komplette takbeslag, og takrenner.

Pos. 4. Veggkonstruksjon:

Veggplater type sandwichpaneler. Kjernetykkelse 120 mm.
Komplett beslagsarbeid på hjørner, akser og omramninger.

Pos. 5. Skillevegg:

Skillevegg i akse 3, mellom etasjeskille og tak. 80 mm. sandwichelementer.

Pos. 6. Mesanin:

Bestående av ståldragere og gulvåser av stålprofiler.
Kjøper legger eget gulv.
Nyttelast 300 kg. m².

Pos. 7. Porter:

2 Hørmann leddheiseporter, i dim.: (BxH) 4,0 x 4,0 m. Elektrisk. 2 rekker glass.

Pos. 8. Dører og vinduer:

2 Aluminium dører med glass. i dim.: 1,00 x 2,10 m.

3 Åpningsbare aluminiumsvinduer i dim.: 1,10 x 1,10 m.

6 Fastkarm aluminiumsvinduer i dim.: 1,50 x 1,20 m.

9. Prosjektering:

Komplett prosjektering av egen leveransedel.

Pos. 10. Montering:

Montering av egen leveransedel jfr. pos. 2-10, innklusive rigg, og drift for egen leveransedel. Det er beregnet at det er planert tilstrekkelig plass rundt veggene slik at vi kan bruke sakselift ved montering av vegger og tak.

Det må være planert tomt for lagring og forflytning av materialer med truck.

Kjøper holder byggestrøm og avfallscontainer.

Pris i alt, levert og montert, jfr. pos. 2 – 10, kr. 1.092.000,- eks. moms.

Leveringsbetingelser :	Fritt levert byggeplass med biler. Montering inngår.
Leveringstid :	Etter nærmere avtale.
Betalingsbetingelser :	Netto pr. 10 dager. Oppdelt i 4 rater.
Tilbudets gyldighet :	30 dager fra tilbudets dato.

Vi håper tilbudet er i samsvar med deres forespørsel, og at det svarer til deres tekniske og økonomiske forventninger.

Med vennlig hilsen





