

Tiltaskshaver:		
Navn: Tor Ove Olsen	Telefon (dagtid):	Mobiltelefon: 90041604
Adresse: Lindevegen 27A	Postnr.: 7058	Poststed.: Jakobsli
E-post: torove78@hotmail.com		

SØKNAD OM DISPENSASJON, PBL § 19-1

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:				
Gnr. 41	Bnr. 23	Fnr.	Snr.	Eiendommens adresse Kvennavassveien 318

Det søkes med dette dispensasjon fra:

- ☐ Pbl § 1-8 (Byggeforbud langs sjø, vassdrag eller lignende)
- ☐ Pbl § 29-4 (Avstandsbestemmelser)
- ☐ Kommuneplanens arealdel/ delplan (LNF-område, plankrav eller lignende)
- ☒ Regulerings- eller bebyggelsesplane- / bestemmelser
- ☐ Teknisk forskrift (TEK 10/TEK 17)
- ☐ Annet: _____



Det søkes om dispensasjon for følgende tiltak:

Nytt bygg/hytte - utvidelse av BYA til 108kvm, der ca 5 kvm omfatter overbygd inngangsparti.
Utvidet BYA med ca 8 kvm ut over begrensning i reguleringsplan som er satt til 100 kvm BYA.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempes dispensasjonen medfører):

For å kunne oppnå tilfredsstillende plassbehov arealmessig ser vi behovet for å øke arealet noe ut over gitte begrensninger i reguleringsplanen. Vi er en familie på 5 med 3 barn i aldersgruppen 4, 6 og 10 år. Vi erfarer at dette gir økt plassbehov for bekledning og utstyr ifm utendørsaktiviteter, både sommer og vinter, men spesielt vinterstid. Vi er begge fra Fosen (Ørland kommune) og ønsker også å ha mulighet til å ta imot besøk av både slekt og venner når vi er i hjemmeområdet.

Inkludert tilgjengelige soveplasser på hems, vil det totalt for både plan 1 og hems dekke nevnte ønsker og behov. Arealer knyttet til kjøkken og stue må sees i sammenheng med tilgjengelige soveplasser, samt plass til å ta imot besøk. Flere personer gir økt behov for plass, både ifm måltider og opphold. Overbygd inngangsparti er ønskelig for å oppnå en beskyttelse mot værforhold og som forenkler inngangs situasjonen. Dette arealet kan også benyttes som midlertidig lagring av utstyr under oppholdet.

Vi ser ingen grunn til at vårt hytteprosjekt vil skape flere eller andre ulemper pga det økte arealet, sammenlignet med eksisterende hytter i området. Det vil derimot gi oss som familie plass nok til å kunne bruke hytta slik vi ønsker og utnytte de kvaliteter området rundt har å by på.

I enkelte tilfeller må dispensasjonen sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Fiskeridepartementet, Reindriftsnæringa og/eller andre statlige høringsinstanser. Høringsfristen er 4 uker.

Tiltakshavers underskrift	
Sted og dato	Underskrift
Jakobsli 31.10.2020	