



TVERÅS MASKIN & TRANSPORT AS
Sutterøygata 8
7502 STJØRDAL

30.11.2020

5058/165/47 - Tillatelse - Tilknytning kommunalt vannverk - Fritidsbolig Måvika - Eva Sørgård Kregnes

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 165/47	Adresse: Nordskjørveien 148
Ansvarlig søker: Tverås Maskin & Transport AS	D.sak: 306/20
Tiltakshaver: Eva Sørgård Kregnes	Arkivsnummer: 2020/3562
Hjemmelshaver: Eva Sørgård Kregnes	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 05.11.2020. Søknaden gjelder tilknytning kommunalt vannverk for ny utvendig vannpost på gårdsnummer (gnr.) 165 og bruksnummer (bnr.) 47. Søknaden er sendt på vegne av Eva Sørgård Kregnes.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til tilknytning til offentlig vannverk for ny utvendig vannpost på gnr. 165 / bnr. 47.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett fra Tverås Maskin & Transport AS for PRO/UTF.

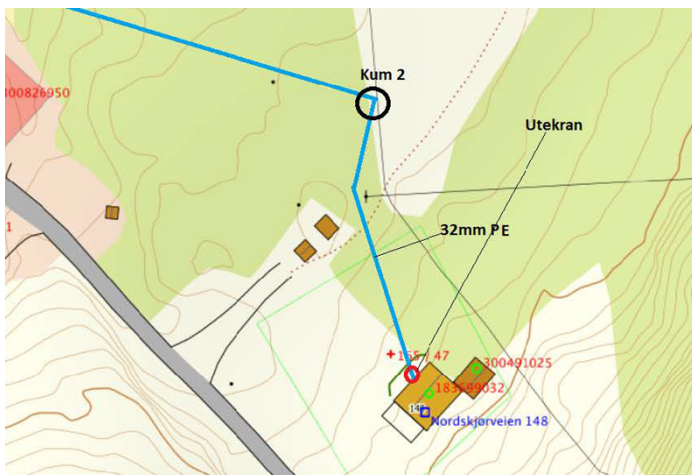


Andre ting dere må ta hensyn til

1. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Tverås Maskin & Transport AS søker på vegne av Eva Sørgård Kregnes om tillatelse for tilknytning til kommunalt vannverk for ny utvendig vannpost for fritidsbolig på gnr. 165 / bnr. 47 i Måvika. Eiendommen er i kommuneplan for gamle Roan avsatt til fritidsbebyggelse.



Bilde 1: Utsnitt av situasjonsplan

Det foreligger erklæring om tillatelse til legging av vannledning over eiendommen til eier av gnr.165/5

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Kommunens driftsavdeling har godkjent tilkobling til kommunalt vannverk, datert 30.11.2020.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør

Kopi:

Eva Sørgård Kregnes

