



Tillatelse til fradeling fra 105/1, Grøtting

26.11.2020

Eiendom: Gårdsnr. 105 / bruksnr. 1	Adresse: Grøttingsveien 284
Ansvarlig søker: Anders Hegvik	D.sak: 309/20
Hjemmelshaver: Anders Gegvik	Arkivsaknummer: 2020/3716
Kjøper: Grete Krokdal Sand	Saksbehandler: SVEFJE

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 5. november. Søknaden gjelder fradeling av festet parsell nr. 6 på gårdsnummer 105 og bruksnummer 1.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til fradeling av festet parsell nr. 6 på gnr. 105 / bnr. 1, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedsregistrering.

Fakta om saken

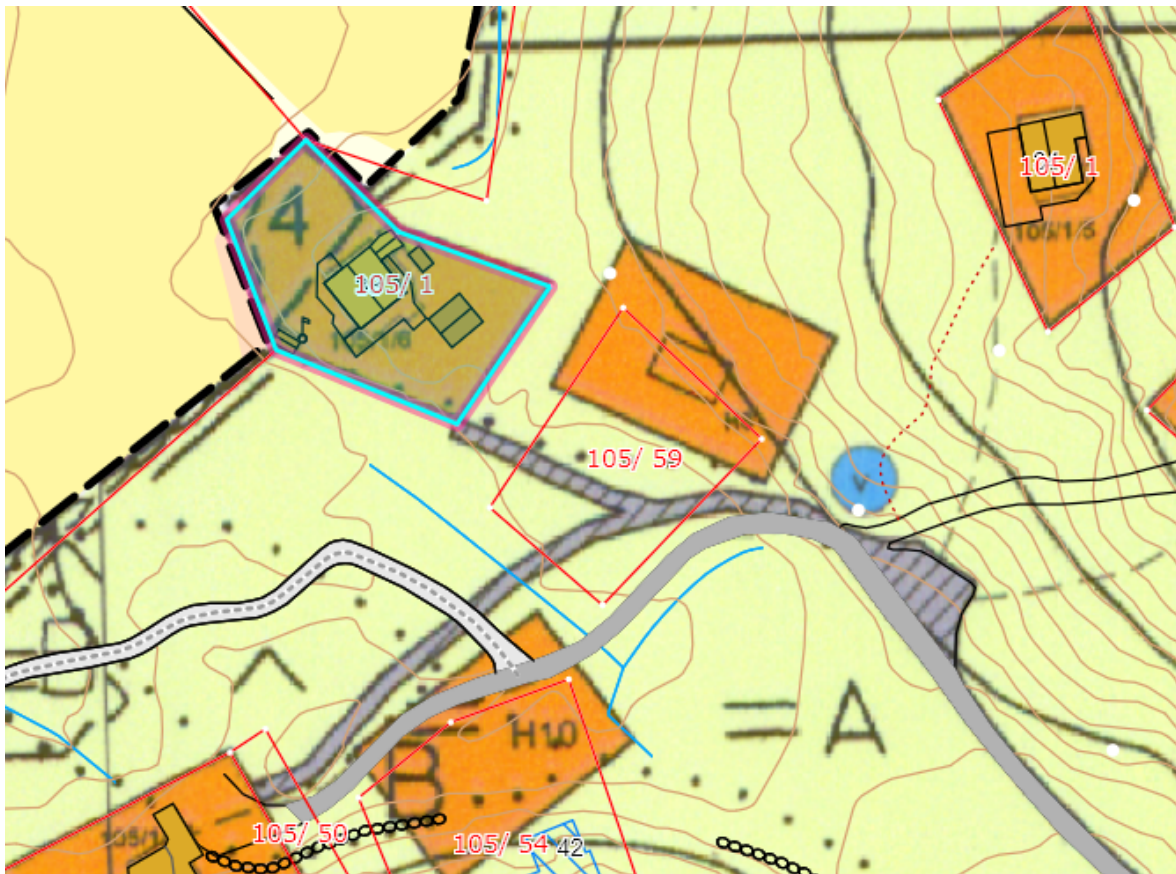
Det søkes om fradeling av festeparsell på eiendommen gnr. 105, bnr. 1 på Grøttingen. Parsellen ligger innenfor reguleringsplan for «Del av Grøtting, gnr. 105 bnr. 1» planid. 200401.

Kommunens vurderinger

Nabovarsel

Det er ikke sendt nabovarsel. Kommunen har ikke funnet det nødvendig, da det fra før er holdt oppmålingsforretning over parsellens grenser.





Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad

Fagleder plan og byggesak

Sverre Fjellheim

Avdelingsingeniør

Kopi: Grete Krokdal Sand