

Aktuelle endringer av reguleringsplanen for eiendommen Lines g.ne. 106 b.nr.4:

§2. pkt A.

Bebygd areal (BYA) for hyttene er 80 m² inkludert uthus.

Ønskes endret til:

Bebygd areal (BYA) for hyttene er 100 m². i tillegg kan det oppføres en bod på inntil 20 m².

Begrunnelse:

Dette for å imøtekomme dagens standard på fritidsbebyggelse. Det er pr. i dag oppført 2 og omsøkt 1 fritidsbolig innenfor planområdet. Alle disse er dispensert på areal, og det forventes at framtidige søknader også kommer inn under dispensasjon. Videre har rådmannen signalisert at det er ønskelig å endre reguleringsplanen for å redusere framtidige dispensasjonssaker.

§2. pkt B.

Ønskes utelatt.

§2. pkt C.

«Takvinkel må være mellom 22 og 30 grader, og primært som saltak. Takteking skal primært utføres i torvtak, sekundært med materialer som gir mørk og matt overflate. Takteking med metallplater, uansett farge eller profil, tillates ikke benyttet.»

Ønskes erstattet med:

«Tak skal tekkes med materialer som gir en mørk og matt overflate.»

§2. pkt D

Ønskes utelatt.

§5.

Ønskes utelatt.

§6. pkt C Nytt punkt

«Det skal dannes et veilag, og det er pliktig medlemskap for alle oppsittere i det regulerte området.»