



Monstadvegen 33
7170 ÅFJORD

Deres ref.

Vår ref.

394/2020/67/190/SVEFJE

Dato

16.01.2020

5058/67/190 - Godkjenning vann- og avløpsplan 4 tomter Løvø sørvest (saksnr. 2019/2123 i ephorte Åfjord)		D.sak:	4/20
Eiendom:	Gnr. 67, bnr. 4 mfl		
Ansvarlig søker:	Einar Haugsnes AS	Arkivsaknr:	2020/38
Tiltakshaver:		Saksbehandler :	SVEFJE
Mottattdato:	16.01.2020	Kompletttdato:	14.02.2020

Vedtak:

Plan og byggesaksavdelingen godkjenner med dette vann- og avløpsplan for tomtene 3.1 – 3.4 innenfor reguleringsplan for Løvø sørvest, planid1630201302, med justering for hovedvassledning gjennom området.

Saksopplysninger:

Einar Haugsnes AS søker om godkjenning av vann- og avløpsplan for del av den godkjente reguleringsplanen for Løvø sørvest, planid 1630201302. Denne vann- og avløpsplanen gjelder for tomtene 3.1 – 3.4.

Det er lagt opp til en felles tre-kamret slamavskiller på til sammen 7,5 m³ våtvolum og utslipp til sjø **4 meter** under laveste vannstand.

Det er også foreslått tilkopling av offentlig vannledninger fra vest.

Vurderinger:

Kommunen har ikke utarbeidet lokale forskrifter for behandling av avløpsvann. Planen blir derfor vurdert etter Forurensningsforskriften som ble gjeldende fra 01.01.2007. Den setter en del føringer for behandling av avløpsforhold og utslippssøknader. Man skal nå bl.a. dimensjonere slamavskilleren etter den maksimale belastning den kan få over 1 uke i året.



Etter anvisninger fra Fylkesmannen bør man nå også for fritidshus med høy sanitær standard regne 5 PE pr. boenhet ved beregning av maksimum belastning på avløpsanlegg. I tabellen ovenfor er PE- belastningen anslått etter dette.

Avløpsanlegg skal ha dokumentert renseeffekt.

Beregning av nødvendig volum slamtank:

Boenheter	*5pe/boenhet	*200 l/d*18/24	Slam: 250 l*pe/år*x år	Vannvolum	Slamvolum
4	20			3000l	
	20		1år:		5000 l
	20		2 år:		10.000 l

Omsøkte volum på slamavskiller er stort nok for 2 boenheter når tanken tømmes annet hvert år. Dersom tømmefrekvensen økes til hvert år når boenhet nr. 3 koples til, vil slamavskilleren kunne betjene tilsammen 4 boenheter.

Vanntilførsel:

Kommunen ønsker å være med på vanntilførselen til området. Dette fordi det vil være behov for å øke kapasiteten på vannforsyningen videre inn i planområde «Løvø sørvest». Etter vedtak i forbindelse med kommunestyrets godkjenning av reguleringsplanen, skal økt tilknytningsavgift for nye tomter i planområdet være med på å finansiere dette.

Etter møte med kommunens driftsavdeling 14.02.20, skal ny hovedvassledning føres gjennom området etter plan datert 06.01.2020. Stikkledninger til boliger justeres i forhold til dette.

Med hilsen
Plan- og byggesaksavdelingen

Trude Iversen Hårstad
Fagleder plan og byggesak

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

Kopi til:

Jens Olav Sundland Lauvøyveien 358