



ÅFJORD KOMMUNE
Øvre Årnes 7
7170 ÅFJORD

Vår dato:	01.12.2020	Vår referanse:	202028554-5	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:	14727/2020//ERLAUN	Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon for oppføring av fritidsbolig -66/26 Straumsmoveien. Åfjord kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 26.november 2020.
Det søkes dispensasjon fra LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel, samt dispensasjon fra PBL § 1-8 for oppføring av fritidsbolig samt ny adkomst på eiendommen 66/26. Eiendommen er allerede bebyggt og har adkomst.

I henhold i kommuneplanens arealdel er det fastsatt byggegrense mot sjø. Denne fremkommer av plankartet. Mellom byggegrensen og sjøen gjelder bygge- og delingsforbudet i henhold til plan og bygningslovens § 1-8, tredje ledd.
Omsøkte plassering av ny fritidsbolig ligger innenfor byggegrense mot sjø, men bak eksisterende hytte.

Fylkeskommunen vurderer foreslåtte adkomst til å være problematisk da det må tas hull i steingjerdet. Omsøkte bygg blir en del av eksisterende eiendom, og slik bør det ikke legges opp til to adkomster inn til 66/26. Som faglig råd vil vi foreslå at adkomsten løses ved at eksisterende vei benyttes.

Ut over dette har vi ikke merknader til omsøkte tiltak, men vi minner om den generelle aktsomhetsplikten etter kulturminnelovens § 8. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAG