

Klage på vedtak 13972/2020

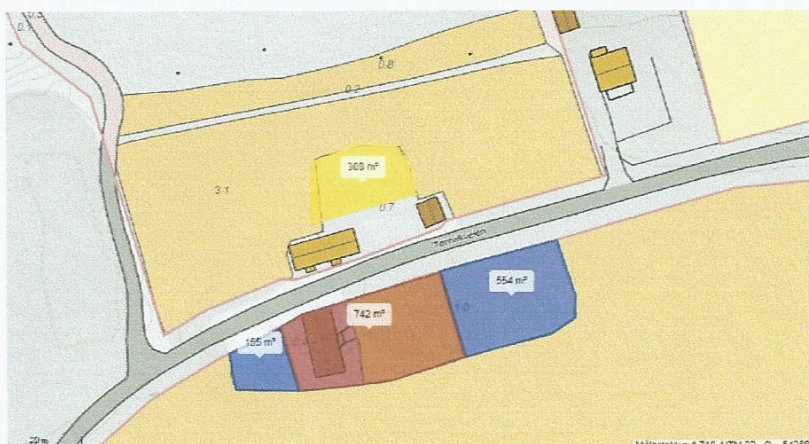
Søknad om fradeling 7 parseller på 5058/107/12, 2 - Bryggestranda og Sjøveien

Det gjelder fradeling av tomter, parsell 3 og 5, og tilleggsinformasjon om parsell 4.

Parsell 3 er tiltenkt som tilleggsareal til 107/138. En forutsetning for at det skulle fradeles tomt var at det ble tinglyst veirett til dyrketmarka på nedsiden av husene, dette er begge parter, jeg og eiere av 107/138 enige om at det ikke er noe problem å få til. Eiere av 107/138, Ingvil og Anton bruker i dag området. De er og innforstått med at det vil være en del trafikk på veien under slått og sommeren ellers. På nedsiden av veien er det blant annet en gammel frukt og bærhage med bålområde som har hørt til 107/138. Jeg mener det ikke er til heft for meg eller driften av jordbruket om tomten går litt lengere nedenfor veien enn det kommunen foreslår. Som jeg har forstått det så ønsker ikke Ingvild og Anton å bygge noe nytt på tomten, de ønsker å ha litt mere plass rundt husene og eie grunnen på området de i dag bruker. De har en plan om å pusse på begge husene og uthuset samt at de ønsker å bygge naust på parsell 2. Tap av dyrkajord på den nye tomten vil bli minimal da jordstykket på nedsiden av husene ble i tidlig vår 2020, gravd ny avskjæringsgrøft mot fjellet og lagt ned avløp ned til sjøen, jordstykke ble da nesten 1 daa større til sammen, dette vises ikke på kartet, da det ikke er målt inn enda.

Parsell 5

Parsellen er tenkt å være sammen men parsell 4 som et tun, dessverre delt av en fylkesvei. Grunnen for søknad om fradeling av parsell 4 og 5 er flere interesser som ønsker å kjøpe hus og låve samlet, i dag er ikke hus eller låve i bruk, så det er en stor belastning på hovedbruket å ha noe som ikke blir brukt og er i for dårlig forfatning til at det kan leies ut. Det nevnes lagringskapasitet, som sagt så er ikke låven i bruk og skulle det bli for lite lagring på hovedbruket så kan redskapshusene på hovedbruket pusess opp og/ eventuelt påbygges da redskapshusene er i dårlig forfatning å en må gjøre noe med de innen få år allikevell. Her kan man skrenke inn arealet litt til 750 m² så blir det plass til å lagre rundballer på begge sider av parsell 5. Grunnen til at det er tenkt litt plass ved siden av låven er at det skal være mulighet til å lage en parkeringsplass på tomten.

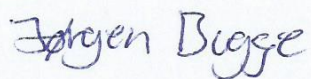


Rødt marker ny tomt på ca. 750 m². Blå rundballelager og det gule er nydyrket areal.

Parsell 4

Det gule arealet ble dyrket på våren 2020. For mange år siden var det en hage der, hagen hadde vokst igjen til skog og kratt, dette ble sagd ned og pløyd, grunnen til at det ikke er registrert som dyrket mark er at dette arealet ikke er målt inn enda. Tapet på parsell 4 (40m²) vil da bli minimalt med tanke på at det nye arealet utgjør ca. 300m² bak huset.

Mvh

A handwritten signature in blue ink that reads "Jørgen Bugge". The signature is written in a cursive, slightly slanted style.

Jørgen Bugge