



FRIDA FAGERGÅRD STJERN
Nedre By 58
7170 ÅFJORD

17.11.2020

5058/30/9 - Pålegg om stans av ulovlig tiltak

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 30/9	Adresse: Nedre By
Ansvarlig søker: -	D.sak: 290/20
Tiltakshaver: Egil Stjern Maskinstasjon AS	Arkivsnummer: 2020/3765
Hjemmelshaver: Frida Fagergård Stjern	Saksbehandler: ERLAUN

Vedtak

Åfjord kommune gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-3 pålegg om stans, med øyeblikkelig virkning, for ulovlig tiltak på eiendommen gnr. 30, bnr. 9. Stedet må sikres forsvarlig før det forlates.

Kommunen må underrettes skriftlig når arbeidet er stanset.

Pålegg om stans av ulovlig tiltak

Åfjord kommune mottok den 11.11.2020 tips om uvanlig aktivitet på eiendommen gnr. 30, bnr. 9. På bakgrunn av tipset ble eiendommen befart den 12.11.2020. Til stede på befaringen var Kristian Ugedal fra Egil Stjern Maskinstasjon AS og Erlend Aune fra Åfjord kommune. Det registreres at det på overnevnte eiendom er oppstartet omfattende arbeid av søknadspliktig tiltak, jamfør plan- og bygningsloven § 20-2, uten at tiltaket er omsøkt eller at det er gitt tillatelse til tiltaket. Representant for Egil A. Stjern Maskinstasjon AS bekrefter at de er tiltakshaver og at det er tenkt oppført verkstedhall med bebygd areal på 900 m² på stedet. En verkstedhall her er heller ikke i samsvar med arealformålet og byggeforbudet langs vassdrag i arealdelen til gjeldende kommuneplan. Det ble under befaringen gitt muntlig pålegg om stans av arbeidet med øyeblikkelig virkning da det igangsatte tiltaket er i strid med plan- og bygningsloven med tilhørende bestemmelser.



Forhåndsvarsel om tvangsmulkt

I henhold til plan- og bygningsloven § 32-2, første ledd, gis det med dette forhåndsvarsel om at det vil kunne bli fattet vedtak om illeggelse av tvangsmulkt dersom det ulovlige arbeidet ikke stanses øyeblikkelig. Hjemmel for bruk av slikt virkemiddel er å finne i plan- og bygningsloven § 32-5.

Tvangsmulkt fastsettes som engangsbeløp, en løpende mulkt eller en kombinasjon av engangsbeløp og løpende mulkt. Momenter som vurderes ved fastsettelse av tvangsmulkten størrelse er blant annet overtredelsens grovhet, fordeler ved overtredelsen og at den oppfordrer til rettidig oppfyllelse av et pålegg. Eventuell sak om illeggelse av tvangsmulkt vil bli lagt fram for planutvalget.

Forhåndsvarsel – videre ulovlighetsoppfølging

I henhold til plan- og bygningsloven § 32-2 første ledd, gis det med dette forhåndsvarsel om at det vil kunne bli fattet vedtak om pålegg om retting av det ulovlige tiltaket og illeggelse av tvangsmulkt dersom det ulovlige tiltaket ikke blir rettet innen fastsatt frist. Hjemmel for bruk av slikt virkemiddel er å finne i plan- og bygningsloven §§ 32-2 og 32-5. Sak vedrørende dette vil eventuelt bli lagt fram for planutvalget. Frist for retting settes til 31.12.2020.

Retting av tiltaket kan være søknad om tillatelse til tiltaket, i dette tilfellet med tilhørende søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel når det gjelder arealformål og byggegrense mot vassdrag, som resulterer i at byggetillatelse blir gitt. Et annet alternativ er at det ulovlige tiltaket rives/fjernes. Det gjøres oppmerksom på at riving/fjerning av tiltaket vil være søknadspliktig i henhold til plan- og bygningsloven § 20-2.

Vi har den 13.11.2020 mottatt søknad for tiltaket. Søknaden er mangelfull og dersom retting skal forsøkes løst gjennom søknad, settes frist for komplettering av søknad til 01.12.2020. Foreløpig svar hvor det vises til hva som er mangelfullt ved søknaden blir sendt i eget brev.

Som nevnt ovenfor fastsettes tvangsmulkt som engangsbeløp, en løpende mulkt eller en kombinasjon av engangsbeløp og løpende mulkt. Momenter som vurderes ved fastsettelse av tvangsmulkten størrelse er blant annet overtredelsens grovhet, fordeler ved overtredelsen og at den oppfordrer til rettidig oppfyllelse av et pålegg.

Forelegg og andre opplysninger

Det er eiers/tiltakshavers ansvar at plan- og bygningsloven, med tilhørende bestemmelser, samt tidligere gitte tillatelser, overholdes.

Etter plan- og bygningsloven § 32-2, annet ledd, er kommunen forpliktet til å opplyse om at pålegg som ikke etterkommes innen fastsatt frist vil kunne følges opp med forelegg som kan få samme virkning som rettskraftig dom, jmfør plan- og bygningsloven §§ 32-6 og 32-7.

Deres rettigheter

Du har rett til å uttale deg før vedtak om illeggelse av tvangsmulkt og pålegg om retting av ulovlig tiltak fattes. Frist for dette settes til fire uker fra dateringen av dette brevet, jmfør plan- og bygningsloven § 32-2, første ledd.

Forelegg og andre opplysninger

Det er eiers/tiltakshavers ansvar at plan- og bygningsloven, med tilhørende bestemmelser, samt tidligere gitte tillatelser, overholdes.

Etter plan- og bygningsloven § 32-2, annet ledd, er kommunen forpliktet til å opplyse om at pålegg som ikke etterkommes innen fastsatt frist vil kunne følges opp med forelegg som kan få samme virkning som rettskraftig dom, jmfør plan- og bygningsloven §§ 32-6 og 32-7.

Deres rettigheter

Du har rett til å uttale deg før vedtak om illeggelse av tvangsmulkt og pålegg om retting av ulovlig tiltak fattes. Frist for dette settes til fire uker fra dateringen av dette brevet, jamfør plan- og bygningsloven § 32-2, første ledd.

Gebyrer

Oppstart av ulovlighetsoppfølring vil kunne medføre ekstra gebyrer i henhold til plan- og bygningsloven § 33-1.

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

Kopi:

EGIL A STJERN MASKINSTASJON AS