

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
15068/2020//ERLAUN

Dato
03.12.2020

5058/30/9 - Oversendelse for uttalelse - Redskapshall - Nedre By - Egil Stjern Maskinstasjon AS

Oversender søknad om oppføring av redskaps-/verkstedshall på eiendommen gnr. 30/9 i Stordalen. Bygget plassers sør for eksisterende redskapshus på eiendommen. Bygget skal brukes til lager av maskiner og utstyr, samt at det skal være mulig å drive enkel service på maskiner i firmaet. I dag leier Maskinstasjonen en stor lagerhall lengre ned i Stordalen. Det er ikke firmaet som eier eiendommen, men daglig leder har avtale med hjemmelshaver om at bygget er tillatt oppført og at firmaet kan søke om tillatelsen.

Kommunen fikk tips om at arbeidene med betongplaten var oppstartet. Byggesaksavdelingen fikk bekreftet dette etter en befaring den 12.11.2020. Under befaringen ble det gitt muntlig pålegg om stans. Skriftlig pålegg ble gitt den 17.11.2020. Betongplaten er omlag 900 m² og ligger nær Stordalselva.

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR-område. Tiltaket strider med arealformålet og byggeforbudet langs vassdrag.

Kommunens syn på saken er at det er synd arbeidene er blitt oppstartet uten at en søknad og en behandling var utført. Før vi tar endelig stiling til utfallet er vi nødt til å innhente høringsuttalelser fra sektormyndighetene. Uttalelse bes være sendt oss innen 4 uker fra dags dato.

Med hilsen

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

Kopi:

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)
EGIL A STJERN MASKINSTASJON AS

Vedlegg

- 1 5058/30/9 - Søknad om tillatelse til tiltak - Redskapshall - Nedre by 58
- 2 5058/30/9 - Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon
- 3 5058/30/9 - Pålegg om stans av ulovlig tiltak
- 4 Oppstart , Forklaring
- 5 Disp arealformål
- 6 Avtale Grunneier
- 7 Disp Byggehøyde 29-4
- 8 Disp. Vassdrag 1-8
- 9 Oversiktskart 1:1000000
- 10 Situasjonsskart avstand til annen bebyggelse
- 11 5058/30/9 - Tegninger - Planløsning 2.etg
- 12 5058/30/9 - Tegninger - Fasade
- 13 5058/30/9 - Tegninger - Planløsning
- 14 5058/30/9 - Tegninger - Slukrenner
- 15 5058/30/9 - Tegninger - Snitt 2. etg
- 16 FASADE VEST med vinduer inntegnet for hånd
- 17 Bilder tatt 12.11.2020