

# Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

## Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder |                      |           |          |             |                 |                      |                   |
|-----------------------|----------------------|-----------|----------|-------------|-----------------|----------------------|-------------------|
| Eiendom/<br>byggested | Gnr.<br>106          | Bnr.<br>4 | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr.     | Bolignr.             | Kommune<br>Åfjord |
|                       | Adresse<br>Bukkavika |           |          |             | Postnr.<br>7176 | Poststed<br>LINESØYA |                   |

| Forhåndskonferanse |                                                                                                                         |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pbl § 21-1         | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |

| Dispensasjonssøknad. Unntak og fravik fra TEK |                                                                                             |                                                                  |                                                                                   |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Pbl Kap. 19                                   | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)  |                                                                  |                                                                                   |
|                                               | <input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter                  | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven |
| Pbl § 31-2                                    | <input type="checkbox"/> Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) |                                                                  | Redegjørelse i eget vedlegg                                                       |
|                                               |                                                                                             |                                                                  | Vedlegg nr.<br>B – 01                                                             |
|                                               |                                                                                             |                                                                  | Vedlegg nr.<br>B –                                                                |

| Arealdisponering                              |                                                                                       |                                                                    |                                          |                                                 |                    |                    |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Planstatus mv.                                | Sett kryss for gjeldende plan                                                         |                                                                    |                                          |                                                 |                    |                    |
|                                               | <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan                | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | <input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer |                    |                    |
|                                               | Navn på plan                                                                          |                                                                    |                                          |                                                 |                    |                    |
|                                               | Reguleringsplan for Lines Østre                                                       |                                                                    |                                          |                                                 |                    |                    |
|                                               | Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv |                                                                    |                                          |                                                 |                    |                    |
|                                               | Næring og fritidsbebyggelse                                                           |                                                                    |                                          |                                                 |                    |                    |
|                                               |                                                                                       | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan* |                                          |                                                 |                    |                    |
|                                               |                                                                                       | %-BYA                                                              | BYA                                      | %-BRA / %-TU                                    | BRA                | U-grad             |
|                                               | a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan                                             | %                                                                  | m <sup>2</sup>                           | %                                               | m <sup>2</sup>     |                    |
| Tomtearealet                                  | b. Byggeområde/grunneiendom**                                                         | m <sup>2</sup>                                                     |                                          | m <sup>2</sup>                                  |                    | m <sup>2</sup>     |
|                                               | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler                                       | – m <sup>2</sup>                                                   |                                          | – m <sup>2</sup>                                |                    |                    |
|                                               | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler                                        |                                                                    |                                          |                                                 |                    | + m <sup>2</sup>   |
|                                               | e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)                                          | = 0 m <sup>2</sup>                                                 |                                          | = 0 m <sup>2</sup>                              |                    | = 0 m <sup>2</sup> |
|                                               |                                                                                       |                                                                    |                                          |                                                 |                    |                    |
| Grad av utnyttning                            | Arealbenevnelser                                                                      | BYA                                                                | BYA                                      | BRA                                             | BRA                | BTB                |
|                                               | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)                                 | 0 m <sup>2</sup>                                                   | m <sup>2</sup>                           | 0 m <sup>2</sup>                                | m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup>   |
|                                               | g. Areal eksisterende bebyggelse                                                      | 56,00 m <sup>2</sup>                                               | m <sup>2</sup>                           | m <sup>2</sup>                                  | m <sup>2</sup>     | m <sup>2</sup>     |
|                                               | h. Areal som skal rives                                                               | – 56,00 m <sup>2</sup>                                             | – m <sup>2</sup>                         | – m <sup>2</sup>                                | – m <sup>2</sup>   | – m <sup>2</sup>   |
|                                               | i. Areal ny bebyggelse                                                                | + 56,00 m <sup>2</sup>                                             | + m <sup>2</sup>                         | + m <sup>2</sup>                                | + m <sup>2</sup>   | + m <sup>2</sup>   |
|                                               | j. Parkeringsareal på terreng                                                         | + m <sup>2</sup>                                                   | + m <sup>2</sup>                         | + m <sup>2</sup>                                | + m <sup>2</sup>   |                    |
|                                               | k. Areal byggesak                                                                     | = 56 m <sup>2</sup>                                                | = 0 m <sup>2</sup>                       | = 0 m <sup>2</sup>                              | = 0 m <sup>2</sup> | = 0 m <sup>2</sup> |
|                                               | Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***                                         | %                                                                  | 0 m <sup>2</sup>                         | %                                               | 0 m <sup>2</sup>   |                    |
|                                               |                                                                                       |                                                                    |                                          |                                                 |                    |                    |
| Bygnings-opplysninger som føres i Matrikkelen | l. Åpne arealer som inngår i k                                                        |                                                                    | – m <sup>2</sup>                         |                                                 | – m <sup>2</sup>   |                    |
|                                               | j. Parkeringsareal på terreng                                                         |                                                                    | – m <sup>2</sup>                         |                                                 | – m <sup>2</sup>   |                    |
|                                               | m. Areal matrikkelen = k – l – j                                                      |                                                                    | = 56 m <sup>2</sup>                      |                                                 | = 0 m <sup>2</sup> | = 0 m <sup>2</sup> |
|                                               | Antall etasjer                                                                        | Antall bruksenheter bolig                                          | Boliger                                  |                                                 | Boliger            | Boliger            |
|                                               | 2                                                                                     |                                                                    | m <sup>2</sup>                           |                                                 | m <sup>2</sup>     | m <sup>2</sup>     |
|                                               |                                                                                       | Antall bruksenheter annet                                          | Annet                                    |                                                 | Annet              | Annet              |
|                                               |                                                                                       | m <sup>2</sup>                                                     |                                          | m <sup>2</sup>                                  | m <sup>2</sup>     |                    |
| Redegjørelser                                 | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere            |                                                                    |                                          |                                                 |                    | Vedlegg nr. D –    |
|                                               | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere               |                                                                    |                                          |                                                 |                    | Vedlegg nr. D –    |
|                                               | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg                  |                                                                    |                                          |                                                 |                    | Vedlegg nr. D –    |
|                                               |                                                                                       |                                                                    |                                          |                                                 |                    |                    |

| Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Næringsgruppekode<br>N                                                                                                                                                                                                                                                 | Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Næringsgrupper – gyldige koder                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske<br>B Bergverksdrift og utvinning<br>C Industri<br>D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning<br>E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet<br>F Bygge- og anleggsvirksomhet<br>G Varehandel, reparasjon av motorvogner | H Transport og lagring<br>I Overnattings- og serveringsvirksomhet<br>J Informasjon og kommunikasjon<br>K Finansierings- og forsikringsvirksomhet<br>L Omsetning og drift av fast eiendom<br>M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting<br>N Forretningsmessig tjenesteyting<br>O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning | P Undervisning<br>Q Helse- og sosialtjenester<br>R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter<br>S Annen tjenesteyting<br>T Lønnet arbeid i private husholdninger<br>U Internasjonale organisasjoner og organer<br>X Bolig<br>Y Annet som ikke er næring. |

| Plassering av tiltaket                                                                                |                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert                        | Vedlegg nr. Q –                                                     |
| Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?                                             | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert                                     | Vedlegg nr. Q –                                                     |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Skal byggverket plasseres i område med fare for:    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Flom</b><br>(TEK17 § 7-2)                        | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:<br><input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)<br><input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)<br><input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)    |
| <b>Skred</b><br>(TEK17 § 7-3)                       | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:<br><input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)<br><input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)<br><input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) |
| <b>Andre natur- og miljøforhold</b><br>(pbl § 28-1) | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Tilknytning til veg og ledningsnett                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adkomst</b><br>vegloven §§ 40-43<br>pbl § 27-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Gir tiltaket ny/endret adkomst?<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:<br><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Vann-forsyning</b><br>pbl § 27-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann<br><input checked="" type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann<br>Beskriv<br>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                  |
| <b>Avløp</b><br>pbl § 27-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg<br>Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br>Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| <b>Overvann</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| Løfteinnretninger                                                   |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?:          | Søkes det om slik innretning installert?:                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Hvis ja, sett X<br><input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis<br><input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau |