



STJERN ENTREPRENØR AS
Sjøvegen 10
7170 ÅFJORD

04.12.2020

5058/58/187 - Igangsettingstillatelse trinn 2 - Grunn- og betongarbeider - Ny sentrumsbarnehage - Åfjord kommune

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 58/187	Adresse: Snauvollan 4
Ansvarlig søker: Stjern Entreprenør AS	D.sak: 325/20
Tiltakshaver: Åfjord kommune	Arkivsaknummer: 2020/2090
Hjemmelshaver: Åfjord kommune	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 02.12.2020. Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for grunn- og betongarbeider tilknyttet ny sentrumsbarnehage på gårdsnummer (gnr.) 58 og bruksnummer (bnr.) 187. Søknaden er sendt på vegne av Åfjord kommune.

Vedtak

Åfjord kommune gir igangsettingstillatelse trinn 2 for grunn- og betongarbeider tilknyttet ny sentrumsbarnehage på gnr. 58 / bnr. 187.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Det vises til gjennomføringsplan versjon 1, datert 28.08.2020.



Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
4. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Stjern Entreprenør AS søker på vegne av Åfjord kommune om igangsettingstillatelse trinn 2 for grunn- og betongarbeider tilknyttet ny sentrumsbarnehage på gnr. 58 / bnr. 187 ved prestegården.

Rammetillatelse og dispensasjon ble gitt i D.sak 191/20, datert 20.08.2020.

Igangsettingstillatelse trinn 1 for riving og miljøsanering av prestegårdsfjøset ble gitt i D.sak 216/20, datert 07.09.2020.

Igangsettingstillatelse trinn 2 omfatter grunn- og betongarbeider for barnehagen. I tillegg omfatter tillatelsen opparbeidelse av parkeringsarealer. Det opparbeides nytt parkeringsareal vest for parkeringsplassen for Åfjord kirke samt hente/brangeparkering langs Snauvollan. Dagen parkeringsplass ved Åfjord gartneri utvides i nordlig retning, med ny avkjørsel fra Prestegårdshaugen.

Vann og avløp

Ny sentrumsbarnehage skal kobles til kommunalt vann- og avløpsnett.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør

Intern kopi:
Åfjord kommune