



FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
15390/2020//SVEFJE

Dato
09.12.2020

**5058/165/196 - Ny grunneiendom - Fradeling av kårbolig - Nordskjørveien 44 -
anmodning om uttalelse**

Grunneier Odd Arve Nygård har søkt om fradeling av bebygd parsell i sitt gårdstun. Det er også søkt om dispensasjon fra kommunedelplanen for gamle Roan, hvor arealet er vist som LNFR-område.

Dispensasjonen begrunnes med at mor til grunneier skal bo på plassen og at eiendommen forøvrig er solgt.

Kommunens vurdering er at dette er å betrakte som bebygd grunn fra før. Eiendommen er ikke lengre aktivt gårdsbruk. Oppslag i Naturbase og Artskart viser heller ingen naturforhold som kan påvirke en eventuell tillatelse her.

Vi har vedlagt søknaden, og ber med dette om Fylkesmannens og fylkeskommunens uttalelse.

Trude Iversen Hårstad
Fagleder plan og byggesak

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Vedlegg

- 1 5058/165/196 - Ny grunneiendom - Fradeling av kårbolig - Nordskjørveien 44
- 2 5058/165/196 - Søknad om dispensasjon
- 3 5058/165/196 - Situasjonsskart



