

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



09.12.2020 11:47:37 AR401227119

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
65	1	0	0

Kommune Åfjord

Adresse Selnesveien 1293, 7170 Åfjord

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 113 Våningshus

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Jørn Otto Flenstad

Telefon: 90039505

E-postadresse: torgeirflenstad@gmail.com

Adresse: Selnesveien 1291, 7170 ÅFJORD

ANSVARLIG SØKER

Navn: Selbuhus Industrier AS

Telefon: 73810400

45447425

E-postadresse: arne@selbuhus.no

Adresse: Selbuvegen 817, 7580 SELBU

Organisasjonsnummer: 976593626

Kontaktperson

Navn: Arne Hofsmo

Telefon: 73810400

45447425

E-postadresse: arne@selbuhus.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søknad om oppføring av nytt våningshus, på gnr 65. bnr 1.

REDEGJØRELSE:

-

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse:

Vi søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (byggegrense fra sjø), samt plan – og bygningsloven §1-8 (byggegrense fra sjø).

Begrunnelse:

Eksisterende bolig må stå inntil ny bolig er oppført. Dette grunnet drift og oppfølging på gården.

Ny bolig blir plassert lengre mot vest (ca. 60 meter fra sjø). Vi oppnår da tilfredsstillende avstand mellom våningshus og andre bygninger på gården (mtp. brannspredning).

Bolig er plassert så nært eksisterende bolig som mulig og gårdstun blir godt bevart.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	kommuneplanens arealdel 2019 - 2030
Reguleringsformål:	LNFR

Andre planer:

Type plan:

Navn på plan:

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Annet (annetUdef)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 0 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Nei
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

- ☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ARNE HOFSMO på vegne av SELBUHUS INDUSTRIER AS

Filvedlegg:

E3 og E4.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20201120-1348.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_FLEXIT AS.pdf

Ansvarsrett - Grunnarbeid.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_INGENIØRFIRMA LAUGTUG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_INGENIØRFIRMA LAUGTUG AS.pdf

Ansvarsrett - Grunnarbeid.pdf

Ansvarsrett - Mur og betongarbeid..pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SELBUHUS INDUSTRIER AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SELBUHUS INDUSTRIER AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SELBUHUS INDUSTRIER AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_Odd-Petter Hosen AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_EINAR HAUGSNES AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SELBUHUS INDUSTRIER AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SELBUHUS INDUSTRIER AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SELBUHUS INDUSTRIER AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SELBUHUS INDUSTRIER AS.pdf

Ansvarsrett - Mur og betongarbeid..pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SELBUHUS RØRLEGGERSERVICE AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SELBUHUS RØRLEGGERSERVICE AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_EINAR HAUGSNES AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_EINAR HAUGSNES AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_EINAR HAUGSNES AS.pdf

Ansvarsrett - Våtrom i sokkel.pdf

Ansvarsrett - radonsikring.pdf

Ansvarsrett - Innredning av sokkel, oppføring av carport og altan - Plassering..pdf

Ansvarsrett - Innredning av sokkel, oppføring av carport og altan - Plassering..pdf

Ansvarsrett - radonsikring.pdf

Ansvarsrett - Våtrom i sokkel.pdf

D1 og D2.pdf

Fullmakt.pdf

Følgebrev.pdf

E1 og E2.pdf

E3 og E4.pdf

D3.pdf

Nabovarsel-20201120-1348.pdf