

Åfjord Kommune
v/ Byggesakskontoret
Postboks 754
7169 Åfjord

Dato: 09.12.2020

SØKNAD OM OPPFØRING AV NYTT VÅNINGSHUS, PÅ GNR 65/ BNR 1.

Vedlagt følger søknad om oppføring av nytt våningshus, på Gnr 65/ Bnr 1.

Tiltakshaver er Jørn Otto Flenstad (Torgeir Flenstad og Lisbeth Botnan).

Rivetillatelse er gitt i sak: 2019/1131.

Det har ikke kommet klager til nabovarsel.

Vi søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (byggegrense fra sjø), samt plan – og bygningsloven §1-8 (byggegrense fra sjø).

- Eksisterende bolig må stå inntil ny bolig er oppført. Dette grunnet drift og oppfølging på gården.
- Ny bolig blir plassert lengre mot vest (ca. 60 meter fra sjø). Vi oppnår da tilfredsstillende avstand mellom våningshus og andre bygninger på gården (mtp. brannspredning).
- Bolig er plassert så nært eksisterende bolig som mulig og gårdstun blir godt bevart.
- Ny bolig kommer ikke i konflikt med dyrkajord.

Det søkes om selvbyggeransvar. Nødvendig kompetanse kan sannsynliggjøres med egen utdanning/ praksis, samt medhjelpers utdanning/ praksis.

Ny bolig skal tilknyttes eksisterende vannledning.

Søknad om nytt avløpsanlegg er sendt inn av Einar Haugsnes AS.

Vennlig hilsen

SELBUHUS INDUSTRIER AS



Arne Hofsmo