



Øyvind Wold og Ina Victoria Rånes
Stihaugen 31B
7170 ÅFJORD

Deres ref.

Vår ref.

Dato

15409/2020/5058/59/285/SVEFJE 09.12.2020

5058/59/285 - Seksjonering av Stihaugen 31 - Øyvind Wold og Ina Victoria Rånes - Tillatelse

5058/ 59/285 -Vedtak om seksjonering – Stihaugen 31		D.sak: 327/20
Eiendom: Gnr. 59, bnr. 285		Omsøkt areal: Hele eiendommen
Selger: Øyvind Wold og Ina Victoria Rånes		Arkivsaknr: 2020/3790
Begjæring fremmet av: Selgerne		Saksbehandler: SVEFJE
Vannforsyning: Offentlig		Avløp: Offentlig

Saksdokumenter:

Søknad om seksjonering m/vedlegg

Mottatt: 16.11.2020

Saksopplysninger:

Det søkes om en seksjonering på 2 boenheter med garasje på eiendommen gnr. 59, bnr. 285.

Seksjoneringen omfatter:

Seksjon nr.	Formål	Brøk teller	Tilleggs-areal	Formål	Brøk teller		Formål	Brøk teller
1	Boligs.	1	25 m ²	Boligs.			Boligs.	
2	Boligs.	1	25 m ²	Boligs.			Boligs.	
3	Boligs.			Boligs.			Boligs.	

Samlebrøk: 2/2

Kommunens vurdering:

Boligen som søkes seksjonert, ble oppført som vertikaldelt tomannsbolig av Åfjord kommune i 1991. Til hver boligdel inngår en åpen altan. Denne har understøtting fra grunnen med stolper som står utenfor hver seksjons hovedinngang. Seksjonene har eksklusiv tilgang til hver sin veranda. Etter kommunens vurdering må altaner derfor inngå som del av boligseksjonene.



Det ble samtidig oppført felles garasje, som nå ønskes delt likt mellom seksjonene. Garasjen har to porter og egen sideinngang til hver del. Hver seksjon har en ideell halvdel av et bruksareal på 50 m². Etter kommunens vurdering kan dette tas med i seksjoneringen uten at oppmålingsforretning er nødvendig.

Felles rullestoladkomst regnes som en del av fellesarealet.

Hver seksjon får etter dette en formålstjenlig avgrensning med egen atkomst fra felles areal.

Boligen(e) ligger i regulert boligfelt.

Du underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak etter delegert myndighet:

VEDTAK:

Åfjord kommune gir, med hjemmel i eierseksjonslovens § 9, tillatelse til oppdeling i eierseksjoner av boligbygg og garasjebygg på eiendommen Stihaugen 31, gnr. 59 og bnr. 285. Søknad med vedlegg mottatt 16.11.2020, legges til grunn for godkjenningen

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad
Fagleder plan og byggesak

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør