



Willy Salbuviik
Asvikveien 24
7177 Revsnes

09.12.2020

5058/103/1 - Ny grunneiendom til fritidsformål - Willy Salbuviik - tillatelse

Eiendom: Gårdsnr. 103/bruksnr. 1	Adresse: Asvikveien 24
Ansvarlig søker: Willy Salbuviik	D.sak: 328/20
Hjemmelshaver: Willy Salbuviik	Arkivsaknummer: 2020/3794
Kjøper:	Saksbehandler: SVEFJE

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 16.11.2020. Søknaden gjelder fradeling av parsell på gårdsnummer 103 og bruksnummer 1. Søknaden er i henhold til godkjent reguleringsplan.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til fradeling av 563 m² grunn til fritidshus på gnr. 103 / bnr. 1, slik du søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedsregistrering.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

Fakta om saken

Det er søkt om fradeling av en parsell benevnt F3, i godkjent reguleringsplan for «del av Lauvvk, gnr. 103, bnr 1», planid 200513.

Nabovarsel

Det er ingen naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Offentlig vanntilførsel. Privat felles avløp.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning

Ifølge skrednett.no ligger tiltaket muligens innenfor område for sammenhengende marin leire. Dette har ingen betydning for selve delingssaken, men kan ha betydning for prosjektering av bygg.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

Kopi: