



Einar Haugsnes AS

Monstadvegen 33
7170 ÅFJORD

17.01.2020

Tillatelse til bygging av vann- og avløpsanlegg, og utslippstillatelse for en boenhet

Eiendom: 67/190	Adresse: Lauvøyveien
Ansvarlig søker: Einar Haugsnes AS	D.sak: 5/2020
Tiltakshaver: Jens Olav Sundland	Arkivsaknummer: 2020/38
Hjemmelshaver: Jens Olav Sundland og Berget Eiendom AS	Saksbehandler: SVEFJE

Åfjord kommune viser til søknaden din/deres som vi mottok 11.12.2019. Søknaden gjelder godkjenning av vann- og avløpsplan for denne eiendom og bnr. 31, samt bygging av tiltakene og utslipp for gårdsnummer 67 og bruksnummer 190. Søknaden er sendt på vegne av Jens Olav Sundland.

Vedtak

Åfjord kommune gir med dette tillatelse til bygging av felles vann- og utslippsledninger i henhold til godkjent VA-plan i D.sak 4/20. Tillatelsen gjelder også for bygging av ny hovedvassledning gjennom området i henhold til egen plan datert 06.01.2020.

I tillegg gis det utslippstillatelse for en boenhet på gnr. 67, bnr. 190, med utslipp via felles slamavskiller til sjø, minimum 4 meter under laveste lavvann.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Dersom VA-ledninger (vann og avløp) føres over eiendommen til en annen grunneier, må dere få skriftlig tillatelse fra grunneieren. Dere må sende kopi av avtalen til kommunen, før arbeidet kan starte. Avtalen bør også tinglyses (se kartverket.no).



Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen). Utslippstillatelse er gitt etter Forurensningsforskriftens kap. 12.

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
SØK (søker)	Vann- og avløpsanlegg utvendig	1	Einar Haugsnes AS
PRO (prosjekterende)	Vann- og avløpsanlegg utvendig	1	Einar Haugsnes AS
UTF (utførende)	Vann- og avløpsanlegg utvendig	1	Einar Haugsnes AS
Kontroll			

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Einar Haugsnes AS søker på vegne av Jens Olav Sundland om bygging av felles vann- og avløpsanlegg på gnr. 67 / bnr. 31 og 190 på Lauvøya. Tiltaket tenkes bygget i samsvar med godkjent reguleringsplan for Løvø sørvest, og vann- og avløpsplan for området.

Etter møte med kommunens driftsavdeling 14.02.20, ønsker kommunen at søker også tar utbygging av hovedvassledning gjennom området som vann- og avløpsplanen omfatter.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør