



Åfjord kommune

Øvre Årnes 7

7170 ÅFJORD

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - fradeling av kårbolig - Nordskjørveien 44 - Åfjord 165/196

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene:

Landbruk

Det søkes om dispensasjon for fradeling av kårboligen på 165/196. Omsøkt areal er på 1 daa. Eiendommen er per i dag 30 daa, hvorav 7 daa er dyrka mark. Det fremgår at det ikke er et aktivt gårdsbruk. Dispensasjonen begrunnes med at mor til grunneier skal bo på plassen og at eiendommen for øvrig er solgt.

Kårboligen ligger i tunområdet på eiendommen. Landbruksmyndighetene har erfaring for at etablering av fritt omsettelige boligeiendommer i jordbruksområder kan føre til konflikter mellom boligeiere og de som driver jordbruk. Slike konflikter kan over tid føre til at bonden legger restriksjoner på sin virksomhet. Dette er en problemstilling som ikke nødvendigvis gjør seg gjeldende på kort sikt, men over tid ser vi at boligeiere i jordbruksområder ikke nødvendigvis har så høy toleranse for jordbruksdrift. Etter vår vurdering, vurderes dette som betydelig mindre problematisk dersom alt av bygningsmasse fradeles og jordbruksarealet videreselges som tilleggsjord. Vi har derfor **faglig råd** om å ikke innvilge dispensasjon som omsøkt, men heller gjennomføre en bruksrasjonalisering av hele eiendommen.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.



Med hilsen

Thomas Møller (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Tonje Rønneberg Devik
rådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Landbruk: Margrethe Halsan – 73 19 92 73

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER