



Norges  
vassdrags- og  
energidirektorat

Åfjord kommune  
Postboks 54  
7169 ÅFJORD

Vår dato: 17.12.2020  
Vår ref.: 202015948-3  
Arkiv: 323  
Deres dato: 03.12.2020  
Deres ref.: 15068/2020/ERLAUN

Saksbehandler:  
Finn Herje

## **NVEs uttalelse til høring - Søknad om dispensasjon for redskapshall/ verkstedhall på gnr. 30 bnr. 9 i Stordalen - Åfjord kommune**

Vi viser til ovennevnte søknad om dispensasjon samt tlf.-samtale med kommunen ved Erlend Aune den 09.12.20.

### Bakgrunn

Som det framgår av den tilsendte dokumentasjonen har tiltakshaver gravd ut, planert og støpt såle til et større tilbygg til eksisterende anlegg. Tiltakshaver opplyser om at bygget skal brukes til redskapshus/ verksted. Tiltaket er ifølge kommunen oppført i en avstand av 10-12 meter fra Stordalselva som er et nasjonalt laksevassdrag. Stordalselva har også en bestand av elvemusling som er definert som «sårbar» i Norsk rødliste og som er en ansvarsart for Norge. Utgravd masse er plassert helt ut på elvebredden og det er fjernet noe vegetasjon. Av gamle flybilder går det imidlertid fram at det meste av opprinnelig kantvegetasjon er fjernet for mange år siden og er siden blitt holdt nede. Tiltaket er ikke omsøkt og er derved å anse som ulovlig og kommunen har som del av ulovlighetsoppfølgingen krevd stans i tiltaket.

### **NVE har følgende kommentarer til dispensasjonssøknaden:**

#### Lovverket

NVE er svært kritisk til at tiltakshaver her har tatt seg til rette. En må forutsette at en profesjonell aktør som tiltakshaver er klar over at et så vidt stort tiltak er klart søknadspliktig og at det som et minimum også må søkes dispensasjon fra kommuneplanens arealdel da tiltaket ikke er i tråd med planen som nylig er egengodkjent i kommunestyret. Det kan også diskuteres om denne type tiltak er å anse som et større bygge- og anleggstilltak og derved reguleringspliktig iht. plan- og bygningslovens § 12-1 og hvorvidt dette er et konsesjonspliktig tiltak iht. vannressurslovens § 8.

E-post: [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no), Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: [www.nve.no](http://www.nve.no)

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

**Hovedkontor**  
Middelthunsgate 29  
Postboks 5091, Majorstuen  
0301 OSLO

**Region Midt-Norge**  
Abels gate 9  
7030 TRONDHEIM

**Region Nord**  
Kongens gate 52-54  
Capitolgården  
8514 NARVIK

**Region Sør**  
Anton Jenssensgate 7  
Postboks 2124  
3103 TØNSBERG

**Region Vest**  
Naustdalsvegen. 1B  
6800 FØRDE

**Region Øst**  
Vangsveien 73  
Postboks 4223  
2307 HAMAR



### Allmenne interesser i vassdrag

Vi anbefaler sterkt at kommunen, dersom den finner å godkjenne dispensasjonen, krever at det etableres en kantsone mot elva med stedbunden vegetasjon som kan ivareta en viss form for økologisk funksjon.

Vi minner forøvrig om vår veileder 2.2019 «Kantsoner langs vassdrag»:

[http://publikasjoner.nve.no/veileder/2019/veileder2019\\_02.pdf](http://publikasjoner.nve.no/veileder/2019/veileder2019_02.pdf).

### Flomfare

Tiltaket ligger innenfor aktsomhetssone for flom og det kan derfor ikke utelukkes at dette er flomutsatt ifht. gjeldende dimensjonerende hendelse (200-års flom). Dersom tiltaket skulle vise seg å være flomutsatt, vil dette være i strid med kravene i TEK17 kap.7 og PBLs § 28-1. Kommunen vil derved kunne bli erstatningspliktig dersom tiltaket skulle bli rammet av en flomhendelse. Vi anbefaler derfor at det stilles vilkår om at forholdet til flomfare blir avklart før det evt. gis dispensasjon.

### Skredfare

Ifølge NGIs løsmassekart er tiltaket lokalisert på fluviale (elve) avsetninger fra Stordalselva. Dette er unge avsetninger. Eiendommen ligger imidlertid under marin grense og det kan derfor ikke utelukkes at det under de unge elveavsetningene kan befinne seg lag med marine avsetninger som potensielt kan inneha skredfarlige løsmasser som kvikkleire og/eller jordarter med sprøbruddmateriale. Dersom vi hadde fått saken til høring i forkant av tiltaksrealisering ville vi derfor sterkt anbefalt en geoteknisk vurdering for å avklare kvikkleireskredfare. Slike skred utløses imidlertid nesten alltid under selve tiltaksrealiseringen og dersom det hadde vært kvikkleire i grunnen ville et evt. skred sannsynligvis ha blitt utløst i forbindelse med grunnarbeidene. Heldigvis oppstod det ikke en skredhendelse og vi anser derved at det nå foreligger en svært begrenset skredfare gitt at det ikke ønskes ytterligere tiltak i grunnen.

Med hilsen

Kari Øvrelid  
Regionsjef

Finn Herje  
Senioringeniør

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*

