

OVERTAKELSES PROTOKOLL

Overtakelsesprosedyren følger reglene i NS 8430

KONTRAKTSARBEIDET

Overtakelsesforretningen knytter seg til følgende kontrakt:

Prosjektets navn:	Afjord kommune VA- Anlegg – avløpsanlegg i Stokksund
Adresse:	Øvre Årnes 7
Kontrakt:	Avløpsanlegg i Stokksund. Grøfter ,rør og kummer

- ☒ Overtakelsen gjelder hele kontraktarbeidet
☐ Overtakelsen gjelder følgende deler av kontraktarbeidet:

--

1. PARTENE

Byggherre		
Navn:	Organisasjonsnr:	
Afjord kommune	921 875 533	
Adresse:	Tlf:	E-post:
Øvre Årnes 7. 7170 Åfjorden	725 10 000	postmotak@afjord. kommune.no

Entreprenør		
Navn:	Organisasjonsnr:	
Tore Løkke AS	833 533 282	
Adresse:	Tlf:	E-post:
Stokksundveien 1010 7177 Revsnes	72 53 40 50	firmapost@lokke.com

2. TILSTEDE UNDER OVERTAKELSESFORRETNINGEN

Fra byggherren, inkludert eventuelle rådgivere:

Navn: Daniel Hansen.	Firma: Advansia	Funksjon: Byggeleder
Martin Arnevik	Åfjord kommune	Driftsleder

Fra entreprenøren, inkludert eventuelle rådgivere:

Navn: Dag Hjalmar Aaknes	Firma: Tore Løkke AS	Funksjon: Anleggsleder
--------------------------	----------------------	------------------------

3. DOKUMENTASJON

Følgende dokumentasjon er fremlagt i tilknytning til overtakelsesforretningen:

Dokumentasjon	Ikke avtalt	Dokumentert?		Avtalt	
		Ja	Nei	Frist	Merknad
a. Ferdigattest	X	☐	☐		
b. Midlertidig brukstillatelse	X	☐	☐		
c. Prøvedrift av tekniske anlegg	X				
d. Tekniske funksjoner i overensstemmelse med spesifiserte krav	X	☐	☐		
e. Drifts- og vedlikeholdsinstrukser (FDV)	☐	☐	X	15 januar 2021	
f. Serviceavtaler i henhold til lover og forskrifter, f.eks for heis, løfteinnretninger, sprinkleranlegg osv.	X	☐	☐		
g. Samsvarserklæring for elektriske anlegg	X	☐	☐		
h. Sluttrapport for avfallshåndtering	X	☐	☐		
i. Branndokumentasjon	X	☐	☐		
j. Plan og instruks for rømning ved brann	X	☐	☐		
k. Ajourførte (som bygget) tegninger	☐	☐	X	15 januar 2021	Innmålinger i database som overføres til Åfjord kommune
l. Sikkerhetsstillelse i reklamasjonstiden	☐	X	☐		
m. I samsvar med kontrakten skal følgende andre forhold dokumenteres:					
Inspeksjon av utendørs vann- og avløpsledninger – innvendig(kamera skjørt)	☐	X	☐		
Desinfisering av utendørs vannledningsanlegg	☐	X	☐		

4. KONTRAKTSARBEIDER SOM IKKE ER BESIKTIGET

Følgende kontraktsarbeider er omfattet av overtakelsen, men er ikke besiktiget:

Kontraktsarbeider/arealer:	Årsak:	Nytt befaringstidspunkt:

--	--	--

Det skal føres egne mangelslister for de nye befaringene.

5. MANGLER

Kontraktsarbeidene, unntatt det som er angitt i punkt 4, er besiktiget. I tilknytning til overtakelsesforretningen har partene gjennomført befaring av kontraktsarbeidene.

- ☐ Alternativ 1: Ingen mangler ble registrert.
☒ Alternativ 2: Registrerte mangler fremgår av følgende mangelslister:

Nr.	Referanse til mangelsliste	Dato
	Skilt for avløpsledning pumpestasjon 1.	Januar 2021
	Igjensåing av plen mot boliger, når været og årstiden tillater det.	April – mai 2021

6. OVERTAKELSE

7.1 Referanse til eventuelle tidligere delovertakelser

Følgende kontraktsarbeider er tidligere delovertatt:

Beskrivelse av de deler som tidligere er overtatt	Dato for overtakelse

7.2 Byggherrens standpunkt

- ☒ Byggherren overtar kontraktarbeidene
☐ Byggherren nekter å overta kontraktsarbeidene

7.3 Byggherrens begrunnelse for å nekte overtakelse:

--

7.4 Entreprenørens kommentar til byggherrens nektelse:

7. UNDERSKRIFTER

Overtakelsesforretningen ble påbegynt:

Dato: 16.12.2020

Kl: 12.00

Overtakelse fant sted:

Dato: 16.12.2020

Kl: 14.30

Denne overtakelsesprotokollen er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene.

1.års befaring gjennomføres 7 oktober 2021 kl 12.00

Dato: 17.12.2020	Sted: Stokksund	Dato: 17.12.2020	Sted: Stokksund
Byggherrens underskrift		Entreprenørens underskrift	
			
Navn Daniel Hansen		Navn Dag Hjalmar Aaknes	
Stilling Byggeleder		Stilling Anleggsleder	