



ÅFJORD KOMMUNE
Øvre Årnes 7
7170 ÅFJORD

Vår dato:	21.12.2020	Vår referanse:	202036261-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:	15068/2020//ERLAUN	Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon for oppføring av redskap/verkstedshall på landbrukseiendommen 30/9. Åfjord kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 3.desember 2020.

Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel, samt dispensasjon fra PBL § 1-8 for oppføring av 900 m² redskap/verkstedhall, ca 10 meter fra Stordalselva.

Bygget skal brukes til lager av maskiner og utstyr, samt at det skal være mulig å drive enkel service på maskiner i firmaet Maskinstasjonen AS. Tiltaket kommer ikke inn under landbruksformålet. Det opplyses ikke om det er jordbruksdrift på eiendommen. Omsøkte tiltak vil generere trafikk inn på eiendommen, og vi antar at det er behov for både oppstillingsplasser og gode snumuligheter for kjøretøy. Fylkeskommunen stiller spørsmål om tiltaket er riktig virksomhet på rett sted?

Vannforvaltning

Som Regional vannforvaltningsmyndighet ønsker vi å komme med to merknader/kommentarer til tiltaket.

- i) Kantsone langs Stordalselva: En tilstrekkelig bred nok kantsone med naturlig vegetasjon skal beskytte vannmiljøet i elva. Vår faglige vurdering er at den her ikke blir tilstrekkelig bred nok til å kunne ivareta denne funksjonen.
- ii) Avrenning til Stordalselva: Det er planlagt «personalavdeling» og «spylerenne» i bygget. Det fremstår som uklart hvordan avrenning fra denne aktiviteten skal håndteres. Vi forventer selvsagt at det ikke skal slippes ut i Stordalselva.

Som et faglig råd mener fylkeskommunen det bør vurderes andre områder, egnet til formålet, for oppføring av maskinhall/verksted, og tilrår at kommunen ikke gir dispensasjon for omsøkte tiltak.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Kommunal

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAG