



Ole Torstein Stjern
Stordalsveien 1754
7170 Åfjord

21.12.2020

5058/21/2 - Byggetillatelse - Oppføring av vinterhage- Stordalsveien 1754 - Ole Torstein Stjern

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 21/2	Adresse: Stordalsveien 1754
Ansvarlig søker:	D.sak: 343/20
Tiltakshaver: Ole Torstein Stjern	Arkivsaksnummer: 2020/4001
Hjemmelshaver: Ole Torstein Stjern	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 07.12.2020. Søknaden gjelder oppføring av vinterhage på gårdsnummer (gnr.) 21 og bruksnummer (bnr.) 2.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til oppføring av vinterhage som tilbygg til bolig på gnr. 21 / bnr. 2.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Tiltaket tilfredsstiller kravet til tiltak uten ansvarsrett, jfr. pbl § 20-4, SAK 10 kap 3 § 3-1.



Andre ting dere må ta hensyn til

1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

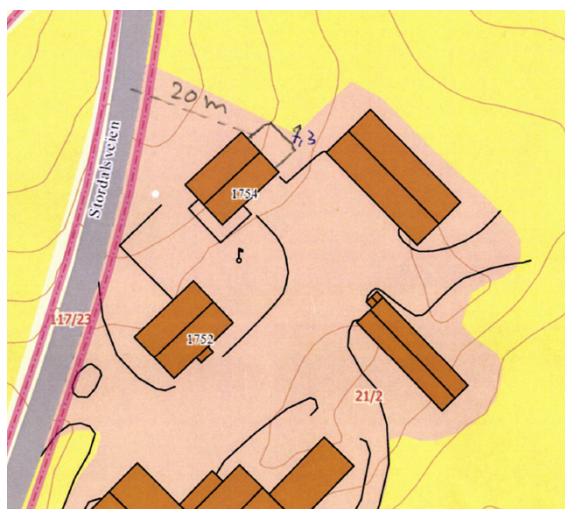
Fakta om saken

Ole Torstein Stjern søker om tillatelse til oppføring av vinterhage på gnr. 21 / bnr. 2 på Stjern. Gjeldende bestemmelser for eiendommen er kommuneplanens arealdel der formålet er LNFR. Da eiendommen er landbrukseiendom er tiltaket i tråd med formålet i gjeldende bestemmelser.

Vinterhagen er omsøkt oppført som tilbygg på boligens nord-østre gavl. Tilbygget leveres som pre-fabrikkert konstruksjon og plasseres i terrassehøyde til boligens hovedetasje. Byggets areal er oppgitt til 22 m² BYA og 20 m² BRA.

På grunn av at tilbygget er løftet fra bakkenivå, oppfordres det til at det åpne arealet under vinterhagen dekkes med f.eks. tre-spiler eller busker/vegetasjon for å dempe ned den svevende følelsen tilbygget får.

Avstand fra tilbygget til annen bygning er under 8 meter og kravet til brannskille må tilfredsstille kravene i byggeteknisk forskrift (TEK 17), kap. 11



Bilde 1: Utsnitt av situasjonsplan



Bilde 2: Fasade mot sør-øst

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Ikke aktuelt for tiltaket.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør