



GJØLGASETER MASKIN ROGER PEDERSEN
Damhaugveien 2C
7160 BJUGN

23.12.2020

5058/103/1 - Tillatelse og dispensasjon - Spregningsarbeider ved naust - Steinvikveien - Willy Salbuviik

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 103/1	Adresse: Steinvikveien
Ansvarlig søker: Gjølgaeter Maskin	D.sak: 344/20
Tiltakshaver: Willy Salbuviik	Arkivsaksnummer: 2020/3988
Hjemmelshaver: Willy Salbuviik	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 07.12.2020. Søknaden gjelder sprengningsarbeid på gårdsnummer (gnr.) 103 og bruksnummer (bnr.) 1. Søknaden er sendt på vegne av Willy Salbuviik. Dere har søkt om dispensasjon fra plan- og bygningsloven (pbl) § 1-8.

Vedtak

Åfjord kommune gir dispensasjon fra pbl § 1-8, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til sprengningsarbeid på gnr. 103 / bnr. 1 som omsøkt.

Dispensasjonen begrunnes med at en dispensasjon fra formålsparagrafen i plan- og bygningsloven ikke tilsidesettes i vesentlig grad og en dispensasjon vurderes større enn ulempene. Allmenne- og miljømessige interesser vil ikke være berørt av tiltaket.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett fra Gjølgaseter Maskin for alle fagområder tilknyttet tiltaket.

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Gjølgaseter Maskin søker på vegne av Willy Salbuvik om tillatelse til sprengningsarbeid på gnr. 103 / bnr. 1 i Lauvvika. Eiendommen er regulert i reguleringsplan for eiendommen Lauvvik, planID 198903 med arealformål kontor.



Bilde 1: Utsnitt av situasjonsplan

Tiltaket omfatter sprengning av ca. 170 m³ fast fjell, inkludert nedsprengning av skjæring mellom eksisterende naustrekke og sjøen. Massene legges ut til støtte for bryggerekka, og eventuelle overskuddsmasser legges ut for å arrondere terrenget utenfor det nedsprenge området. Det legges skogbunn på nedsprenget skjæring og moldmasser over fyllinger av sprengstein.

Nabovarsel

Det er ikke utstedt nabovarsel da det anses at tiltaket ikke berører naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Ikke relevant for tiltaket

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Vurdering av dispensasjon

For at dispensasjon kan gis er det et vilkår at hensynene det dispenseres fra ikke blir «*vesentlig tilsidesatt*» jf. pbl. § 19-2, 1 ledd. Vilkåret «*vesentlig tilsidesatt*» er et strengt vilkår. Terskelen for at et hensyn er vesentlig tilsidesatt anses som høy.

Den videre vurderingen er om fordelene ved å gi dispensasjon etter en samlet vurdering vil være klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon, jf. pbl. § 19-2, 2 ledd. Dette innebærer at det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon.

Juridisk utgangspunkt:

Tiltaket ligger i hundremetersbeltet langs sjø og kan ikke gjennomføres med mindre det gis dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8, byggeforbud i strandsonen.

I 100-metersbeltet langs sjøen skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser, jf. pbl. § 1-8 første ledd. Det er disse hensynene som ikke må bli vesentlig tilsidesatt ved en dispensasjon fra byggeforbudet i pbl. § 1-8 annet ledd eller byggegrense mot sjø fastsatt i arealplan, jf. § 19-2 annet ledd.

Vurdering:

Omsøkte sprengningsarbeid utføres på et tidligere opparbeidet areal for utbygging av eksisterende naustrekke. Sprengningsarbeidene vil bli skånsomt utført da området ligger tett inntil bygninger og området vil bli tilbakeført til mest mulig naturlig tilstand. Det vurderes at omsøkte tiltak ikke vil føre til vesentlig tilsidesettelse av hensynet bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra.

Konklusjon:

En dispensasjon vil ikke i vesentlig grad sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, eller bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. Fordelene med å gi dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Bjørn Murvold (e.f)
Avdelingsingeniør

Kopi:

Willy Salbuviik