

Saksnr: 2020/3856

Teknisk

Matrikkelnummer	Tomter under fradeling fra gnr. 94, bnr 3 og 5 i Åfjord kommune.
Tomt	Naturtomter med panoramautsikt og meget gode solforhold. Det gjøres oppmerksom på at tomtearealet varierer fra ca 800 kvm - 1000 kvm, og at tomtene vil bli ferdig oppmålt i forbindelse med overdragelsen. Skulle oppmålingen vise at tomtene er større eller mindre enn det oppgitte har partene intet å kreve overfor hverandre.
Regulering	Eiendommen ligger i et område regulert til fritidsbebyggelse. Kopi av situasjonskart, reguleringsplaner m/bestemmelser etc. finnes vedlagt. Vi oppfordrer interessenter til å gjøre seg kjent med disse. Bygningene (hytte og ev uthus) skal ha saltak med mørk og matt tekningsmateriale, takvinkel skal være mellom 22 og 35 grader. Største tillatte mur- eller pilarhøyde over terreng er 30 cm i flatt terreng, og 80 cm i skrått terreng. Møneretning skal ligge parallelt med høydekotene i terrenget. På tomter med relativt flatt terreng kan en vurdere å la møneretningen ligge på tvers av høydekotene under forutsetning av at dette ikke bryter med nabotomtene på en uheldig måte. Grad av utnyttelse skal ikke overstige 20% av tomtearealet, og fritidsboligens gesimshøyde skal ikke overstige 3,5 meter, og mønehøyden ikke 5,5 meter målt i forhold til gjennomsnittlig terrengnivå. Se for øvrig vedlagte reguleringsbestemmelser av 07.11.07.
Vei-vann-kloakk	Vei/vann/avløp og strøm er lagt frem til tomtegrensen. Tomtene er tilknyttet privat septikk. Alle kostnader for å kunne tilknytte seg offentlig vei og ledningsnett er kjøpers ansvar, samt fremtidige kostnader til vedlikehold og drift.

