

Fra: Tor Erlend Braseth (tebraset@gmail.com)

Sendt: 18.12.2020 14:09:53

Til: Fjellheim Sverre

Kopi:

Emne: Re: Fradeling tilleggsareal for naust - saksnr. 2020/3379

Vedlegg: Kartutsnitt med skisse.pdf

Hei Sverre

Som du skjønner har dette vært en ganske lang prosess for oss som holder til der ute i havgapet.

I utgangspunktet skulle det omsøkte tilleggsarealet vært med da tomta (174/15) ble målt opp første gang. Det ble imidlertid ikke slik og jeg og grunneierne ble i etterkant enige om at jeg fikk kjøpe området som et tilleggsareal, noe det videre ble søkt om til Roan Kommune i 2015. Da søknaden ble sendt, viste seg dessverre at kommunen akkurat hadde vedtatt bygge og fradelings-stopp i Ansteinsundet og saken ble dermed liggende fram til nå.

Tanken bak dette arealet har hele tiden vært for å ha mulighet til å sette opp et naust på tomta om det skulle bli anledning til dette. Under prosessen med den nye reguleringsplanen for Ansteinsundet, ble vi med tilhold i øygruppa bedt om å komme med innspill til egnede plasser for oppføring av naust, da dette viste seg å være et ønske fra flere parter. Jeg sendte da inn forslag til flere nausttomter, og noen av disse ble tatt inn i planen og står nå oppført på det vedtatte situasjonskartet fra Fosen Plan og Miljø. Blant annet denne tomta.

Jeg ser på kartutsnittet du har vedlagt at nausttomta som er tegnet inn ser ganske stor ut i forhold til terrenget og dermed kanskje er litt misvisende i forhold til virkeligheten.

Grensene som er tegnet inn på søknaden fra 2015 er bare et forslag til løsning. Hvordan utformingen på arealet evt blir er ikke så viktig så lenge det dekker det området hvor jeg videre kan søke om tiltak for oppføring av naust.

Min eksisterende tomt 174/15 er relativt liten, og det skal ikke være noe problem å få dette til innenfor føringene som er lagt i reguleringsplanen. (Forøvrig var maksimal tomtestørrelse satt til 500m² i 2015 da dette ble omsøkt).

I å med at tomta er såpass liten og tilleggsarealet sannsynligvis blir like stort eller større, var jeg innom Roan Kommune for å forsikre meg om at det ikke skulle oppstå vanskeligheter på grunn av dette. Jeg snakket da med Geir Ola Aune og fikk opplyst at dette ikke var noe problem.

Jeg legger ved kartutsnitt og skisse der forslag til grenser og plassering av et eventuelt framtidig naust er inntegnet. Dette er forøvrig samme skisser som ble sendt inn i forbindelse med den nye reguleringsplanen og dermed er grunnlaget for den delen av situasjonskartet du sendte meg utsnitt av i dag.

Håper dette var litt oppklarende og at vi finner en fornuftig løsning slik at vi omsider kan få dette ut av verden.

Om du lurer på noe eller trenger flere opplysninger er det bare å ta kontakt enten på tlf.90649266 eller på denne mail-adresse.

Mvh

Tor Erlend Braseth

fre. 18. des. 2020 kl. 13:15 skrev Fjellheim Sverre <Sverre.Fjellheim@afjord.kommune.no>:

Hei, viser til telefonsamtale i formiddag.

Vedlagt følger kart hvor godkjent reguleringsplan for Ansteinsundet er lagt inn. Har også lagt inn ca grense for det tilleggsarealet som var vist i søknaden.

Imøteser kommentarer og bilder!



Sverre Fjellheim

avd.ingeniør/saksbehandler

sverre.fjellheim@afjord.kommune.no

950 11 129 | afjord.kommune.no

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.