

Dokumentasjon finansiering Åfjord IL Flerbrukshall

Spillemidler

Klatrehall	kr. 2.500.000
Buldrerom	kr. 700.000
Sosialt rom	kr. 500.000
Squash hall	kr. 700.000
<u>Fotballhall</u>	<u>kr. 5.000.000</u>
Totalt spillemidler:	kr. 9.400.000

Egenkapital

Vedlegg 1a og 1b	kr. 608.243
------------------	--------------------

Kommunalt tilskudd

Vedlegg 2	kr. 7.500.000
-----------	----------------------

Private tilskudd

Vedlegg 3 – Åfjord sparebank	kr. 2.000.000
Vedlegg 4 – Stjern Entreprenør AS	kr. 500.000
Vedlegg 5 – Johs Syltern AS	kr. 500.000
Vedlegg 6 – Nortek Elektro AS	kr. 127.600
Vedlegg 7 – Åfjord seniorfotball	kr. 200.000
Vedlegg 8 – Refsnes Laks AS	kr. 500.000
Vedlegg 9 – Tore Løkke AS	kr. 50.000
Vedlegg 10 – Øverdalen og Bye Bygg Service AS	kr. 50.000
Vedlegg 11 – Haugsnes AS	kr. 50.000
Vedlegg 12 – Koteng	kr. 1.500.000

Vedlegg 13 – Hosen AS	kr. 50.000
Vedlegg 14 – Åfjord Regnskap AS	kr. 50.000
<u>Vedlegg 15 – Salmar</u>	<u>kr. 1.000.000</u>
Totalt:	kr. 6.577.600

Lån

Vedlegg 16 – Lånetilsagn	kr.10.000.000
--------------------------	----------------------

Gavebrev

Vedlegg 17 – Kommunale avgifter	kr. 72.000
---------------------------------	-------------------

Dugnad

Vedlegg 18 – Oversikt dugnad	kr. 387.600
------------------------------	--------------------

<u>Totalt:</u>	<u>kr.34.545.443</u>
-----------------------	-----------------------------

De ulike postene kan avvike noe med tanke på den elektroniske spillemiddelsøknaden. Dette skyldes flere ulike årsaker. Totalsummen er godt innenfor full finansiering. Ønsker å kommentere spesielt posten for egenkapital. Andelssalg ble satt i gang litt for sent til å komme i mål ved søknadens innsendelse. Arbeidsgruppen kommer til å fullføre ideen om andelssalg. Dette vil i så fall være med å styrke prosjektet og den videre driften.

Åfjord 17.02.17

Vegard Strøm





Åfjord, 15/2-2017

Avsatte midler til bygging av ny idrettshall i Åfjord

Det bekreftes at Åfjord idrettslag har avsatt kr 558 000 på kontonr: 4345.49.73101 av egne midler til bygging av ny idrettshall.

I tillegg har idrettslaget kr 50 000 på kontonr: 4345.11.90726 fra andelssalg som er avsatt til formålet.

Dette er midler som er satt av ved styrevedtak og vil være en del av finansieringen ved realisering av nybygg.

Stein Arne Vold

Stein Arne Vold, leder Åfjord idrettslag



ÅFJORD KOMMUNE

17.02.17 JB



ÅFJORD SPAREBANK

Åfjord Idrettslag
7170 Åfjord

Utskriftsdato: 15-02-2017

Kontooversikt - favorittkonti

Konto	Saldo	Disp. beløp
4345.06.03490 NOK - Folio Næring	236.312,51	236.312,51
4345.06.10675 NOK - SKATTETREKKSKONTO	203,22	203,22
4345.49.73101 NOK - Høyrentekonto	558.241,43	558.241,43
4345.11.90726 NOK - Fotballhall/Andelslag	50.002,96	50.002,96



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
5/17	Åfjord kommunestyre	31.01.2017

Saksbehandler: Jan Ove Berdahl

KOMMUNAL STØTTE TIL BYGGING AV NY IDRETTSHALL I ÅFJORD KOMMUNE**Sakens bakgrunn og innhold:**

Åfjord idrettslag planlegger bygging og drift av en ny idrettshall på arealet ved Åfjordhallen.

Den nye hallen er planlagt å inneholde:

- Treningsflate for fotball 60 x40m
- Klatrehall
- Buldrerom
- Squashbane
- Sosialt rom
- Utleieareal til treningssenter

Prosjektet er har en total kostnadsramme på kr: 32.910.000,- og skal finansieres av spillemidler, kommunale tilskudd og garantier, gavebrev, andelssalg, dugnadsarbeid og låneopptak.

Prosjektgruppa har presentert følgende finansieringsplan:

Spillemidler	8.400.000,-
Kommunalt investeringstilskudd	2.000.000,-
Garanti for momskompensasjon (Åfjord kommune)	5.500.000,-
Gavebrev	9.000.000,-
Egeninnsats/egenandel	2.000.000,-
Låneopptak	8.000.000,-
Totalt:	<u>34.900.000,-</u>

Finansieringsplanen tar høyde for en buffer på kr: 1.737.000,-

Vurdering:

Nærmeste treningshall for fotball ligger i Vanvikan, der Åfjord IL har ukentlige treninger i vinterhalvåret. En fotballhall vil gi et løft for Åfjordsfotballen, men også bedre tilbudet til øvrige fotballag på Nord-Fosen.

Etablering av en fotballhall vil også bidra til å avlaste Åfjordhallen. Høst, vinter og vårsesong er fullbooket, og mange grupper må i dag ta til takke med mindre treningstid enn ønsket. 31.01.17 708

Klatregruppa i ÅIL tilbyr opplæring og aktivitet for barn og voksne. Klatringen foregår i Åfjordhallen, og krever 1/3 hallflate på grunn av sikkerhetssoner. Klatrerne deler hallen med annen aktivitet, og opplever utfordringer med støy og uro fra øvrige brukere. Et buldrerom tilrettelagt for friklatring vil bidra til å komplettere klatretilbudet i kommunen.

Idrettslaget ønsker et treningssenter i hallen som er under planlegging. Idrettslaget har vurdert det slik at det ikke er marked for å drive to treningssenter i Åfjord sentrum. Åfjord IL ønsker derfor å samarbeide med eksisterende aktør, i stedet for å ta opp konkurransen.

Åfjord kommune driver i dag flere ulike aktivitetsgrupper. Gruppene driver i dag sin aktivitet på Bakeriet kulturverksted, men også her opplever man utfordringer i forhold til kapasitet og lagerplass.

Squash er et nytt tilbud i Åfjord. Prosjektgruppa argumenterer med at det er viktig å tilføre nye aktiviteter. Vanvikanhallen inneholder også squashbane som en del av anlegget.

Kommunen vil i årene som kommer få et stort antall gjestearbeidere i forbindelse med flere store byggeprosjekter. Utbyggerne har etterspurt ulike fritidsaktiviteter, og en ny hall kan bidra til å dekke noe av dette behovet.

Det ble i 2010 opprettet en ny rammestyrte ordning for kompensasjon av merverdiavgift ved bygging av idrettsanlegg. Ordningen er søknadsbasert, og kompensasjon gis innenfor den rammen Stortinget bevilger for det enkelte år. Søkere som oppfyller vilkårene for å motta spillemidler til idrettsanlegg, med unntak av kommuner, fylkeskommuner og kommunale foretak, er omfattet av ordningen. Åfjord idrettslag kan søke om momskompensasjon, men ettersom ordningen bevilges fra år til år, har man ikke anledning til å legge dette inn i finansieringsplanen. Ordningen har i de siste årene sørget for at lag og foreninger har fått full momskompensasjon ved bygging av idrettsanlegg. Det er ikke gitt signaler om at den rammestyrte ordningen vil opphøre.

Oppsummering:

Bygging og drift av en hall av dette omfanget er et ambisiøst prosjekt for en liten klubb som Åfjord Idrettslag. Prosjektgruppa har allikevel argumentert godt for at dette skal være et bærekraftig prosjekt, og synliggjort dette gjennom finansierings- og driftsplaner.

Saken vurdert i et folkehelse perspektiv:

Det er viktig at kommunen har gode og allsidige anlegg tilrettelagt for ulike aktiviteter. Allsidige idrettsanlegg bidrar til et bredere tilbud innen organisert og uorganisert aktivitet. Gode arenaer og allsidige fritidstilbud gjør Åfjord til et attraktivt sted å bo, jobbe og leve.

Rådmannens innstilling:

Åfjord kommune bidrar med et kommunalt investeringstilskudd på kr 2.000.000,- samt garantier for momskompensasjon på kr 5.500.000,- Dette under forutsetning av at prosjektgruppa greier å reise øvrig finansiering, som beskrevet i finansieringsplanen.

Tilskuddet på 2 millioner kroner finansieres ved bruk av disposisjonsfond og kommunestyret ber om at tilskuddet innarbeides i budsjettet for 2017.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 31.01.2017

Endelig vedtak:

Åfjord kommune bidrar med et kommunalt investeringstilskudd på kr 2.000.000,- samt garantier for momskompensasjon på kr 5.500.000,- Dette under forutsetning av at prosjektgruppa greier å reise øvrig finansiering, som beskrevet i finansieringsplanen.

Tilskuddet på 2 millioner kroner finansieres ved bruk av disposisjonsfond og kommunestyret ber om at tilskuddet innarbeides i budsjettet for 2017.

Vedtaket var enstemmig.



ÅFJORD KOMMUNE

17.02.17 JPB

Skjema som benyttes som vedlegg 3 til søknad om spillemidler

GAVEBREV

Åfjord IL Fotballhall

Anleggets navn

Det bekreftes herved at

Åfjord Sparebank

navn på giver

har gitt

2.000.000,-

spesifisering av gaven/rabatten

til en verdi av kr

2.000.000

(uten merverdiavgift og andre avgifter)

til

Åfjord IL

navn på mottaker

Mottaker bekrefter at gaven skal benyttes ved oppføring av:

Krettshall som beskrevet i spillemiddel søknad 2017

(opplysninger om anlegg/bygg)

Dato

17.02.17
ÅFJORD SPAREBANK

Underskrift giver

Dato

6/2-17

VEGARD STRØM

Underskrift mottaker

Skjema som benyttes som vedlegg 3 til søknad om spillemidler

GAVEBREV

NY IDRETTSHALL I ÅFJORD

Anleggets navn

Det bekreftes herved at

Skjem Entreprenør AS

navn på giver

har gitt

pengегave

spesifisering av gaven

til en verdi av kr

500.000,-

(uten merverdiavgift og andre avgifter)

til

Åfjord Idrettslag

navn på mottaker

Mottaker bekrefter at gaven skal benyttes ved oppføring av:

Ny idrettshall

(opplysninger om anlegg/bygg)

Dato 09.02.16

[Signature]

Underskrift giver

Dato 5. februar 2016

Terje Rasmussen

Underskrift mottaker

hallkomiteen

Skjema som benyttes som vedlegg 3 til søknad om spillemidler

GAVEBREV

Åfjord IL Flersbuktshall
Anleggets navn

Det bekreftes herved at

Johs. J. Syltern AS
navn på giver

har gitt

pengegave

spesifisering av gaven/rabatten

til en verdi av kr

500.000

(uten merverdiavgift og andre avgifter)

til

Åfjord IL

navn på mottaker

Mottaker bekrefter at gaven skal benyttes ved oppføring av:

Krettsshall som beskrevet i spillemiddel søknad 2017
(opplysninger om anlegg/bygg)

Dato

160217

Dato

15/2-17

Johs. J. Syltern
Underskrift giver

VEGARD SIREN
Underskrift mottaker

JOHS.J.SYLTERN AS

7170 Åfjord



ÅFJORD KOMMUNE

17.02.17 JAB

Skjema som benyttes som vedlegg 3 til søknad om spillemidler

GAVEBREV

Åfjord IL Idrettshall

Anleggets navn

Det bekreftes herved at

Åfjord IL Idrettshall AS

navn på giver

har gitt

200 arbeidstimer

spesifisering av gaven/rabatten

til en verdi av kr

127 600,-

(uten merverdiavgift og andre avgifter)

til

Åfjord Idrettslag

navn på mottaker

Mottaker bekrefter at gaven skal benyttes ved oppføring av:

Idrettshall som veskrivet i spillemiddelsøknad 2017

(opplysninger om anlegg/bygg)

Dato 15.02.17

Dato 15.02.17

Kenneth Sjern

VEGARD SJERN

Underskrift giver

Underskrift mottaker



ÅFJORD KOMMUNE

17.02.17 JBB

Skjema som benyttes som vedlegg 3 til søknad om spillemidler

GAVEBREV

Åfjord IL Flerbrukshall

Anleggets navn

Det bekreftes herved at

Åfjord seniorfotball

navn på giver

har gitt

pengegave

spesifisering av gaven/rabatten

til en verdi av kr

200 000

(uten merverdiavgift og andre avgifter)

til

Åfjord IL

navn på mottaker

Mottaker bekrefter at gaven skal benyttes ved oppføring av:

Idrettshall som beskrevet i spillemiddelplanen 2017

(opplysninger om anlegg/bygg)

Dato 06.02.2017

Odd Petter Hosen

Underskrift giver

Dato 6/2-17

VEGARD Strøm

Underskrift mottaker



ÅFJORD KOMMUNE

17.02.17 JEB

Skjema som benyttes som vedlegg 3 til søknad om spillemidler

GAVEBREV

Åfjord IL Flerb brukshall

Anleggets navn

Det bekreftes herved at

Refsnes Laks AS

navn på giver

har gitt

Penge gave

spesifisering av gaven/rabatten

til en verdi av kr

500.000

(uten merverdiavgift og andre avgifter)

til

Åfjord IL

navn på mottaker

Mottaker bekrefter at gaven skal benyttes ved oppføring av:

Hall som beskrevet i søknad 2017

(opplysninger om anlegg/bygg)

Dato

19/2-2017

Dato

10/2-17

Underskrift giver

[Signature]

Underskrift mottaker

VEGARD STRØM



ÅFJORD KOMMUNE

17.02.17 JOB

Skjema som benyttes som vedlegg 3 til søknad om spillemidler

GAVEBREV

Åfjord IL Herbruks hall
Anleggets navn

Det bekreftes herved at

Tore Løkke AS
navn på giver

har gitt

pinsegave

spesifisering av gaven/rabatten

til en verdi av kr 50.000
(uten merverdiavgift og andre avgifter)

til

Åfjord IL
navn på mottaker

Mottaker bekrefter at gaven skal benyttes ved oppføring av:

Herbruks hall som beskrevet i spillemiddelsøknad 2017
(opplysninger om anlegg/bygg)

Dato 13.02.2017

Dato 13/2-17

Underskrift giver

Underskrift mottaker



ÅFJORD KOMMUNE

17.02.17 708

Skjema som benyttes som vedlegg 3 til søknad om spillemidler

GAVEBREV

Åfjord IL Flerbrukshall
Anleggets navn

Det bekreftes herved at

Øverdøl og Bye Bygg-Service AS
navn på giver

har gitt

pengegave

spesifisering av gaven/rabatten

til en verdi av kr 50.000
(uten merverdiavgift og andre avgifter)

til

Åfjord IL
navn på mottaker

Mottaker bekrefter at gaven skal benyttes ved oppføring av:

Ibrettshall som beskrevet i spillemiddel søknad 2017
(opplysninger om anlegg/bygg)

Dato 06 02 17

Dato 6/2-17

Boor Øverdøl

Underskrift giver

VEGARD STRØM

Underskrift mottaker



ØVERDØL og BYE
BYGG - SERVICE AS

7194 Brandsfjord
Org. nr. 982 936 713



ÅFJORD KOMMUNE

17.02.17 703

Skjema som benyttes som vedlegg 3 til søknad om spillemidler

GAVEBREV

Åfjord IL Flerbrukshall
Anleggets navn

Det bekreftes herved at

EINAR HAUGSNES AS
navn på giver

har gitt

penge gave

spesifisering av gaven/rabatten

til en verdi av kr

50 000, — FEMTITUSEN.
(uten merverdiavgift og andre avgifter)

til

Åfjord IL
navn på mottaker

Mottaker bekrefter at gaven skal benyttes ved oppføring av:

Ic-ettshall som beskrevet i spillemiddeløknad 2017
(opplysninger om anlegg/bygg)

Dato 09.02.17

Einar I. Haugsnæs
Underskrift giver

Dato 9/2-17

VEGARD STRØM
Underskrift mottaker



Skjema som benyttes som vedlegg 3 til søknad om spillemidler

GAVEBREV

Åfjord IL flerbrukshall

Anleggets navn

Det bekreftes herved at

Kuteng

navn på giver

har gitt

pengegave

spesifisering av gaven/rabatten

til en verdi av kr

1.500.000

(uten merverdiavgift og andre avgifter)

til

Åfjord IL

navn på mottaker

Mottaker bekrefter at gaven skal benyttes ved oppføring av:

Ideellshall som beskrevet i spillemiddelsøknad 2017.

(opplysninger om anlegg/bygg)

Dato

6.2.17

Dato

6/2-17

Underskrift giver

Underskrift mottaker

VEGARD STROM



ÅFJORD KOMMUNE

17.02.17 JAB

Skjema som benyttes som vedlegg 3 til søknad om spillemidler

GAVEBREV

Åfjord IL Flakbrukshall

Anleggets navn

Det bekreftes herved at

Hosen AS

navn på giver

har gitt

Pengegave

spesifisering av gaven/rabatten

til en verdi av kr

50.000,-

(uten merverdiavgift og andre avgifter)

til

Åfjord IL

navn på mottaker

Mottaker bekrefter at gaven skal benyttes ved oppføring av:

Idrettshall som beskrevet i spillmiddeletsøknad 2017

(opplysninger om anlegg/bygg)

Dato

30.02.2017

Dato

6/2-17

Odd-Petter Hosen

Underskrift giver

Vikar Strøm

Underskrift mottaker

Skjema som benyttes som vedlegg 3 til søknad om spillemidler

GAVEBREV

Åfjord IL Flexbrukshall

Anleggets navn

Det bekreftes herved at

Åfjord Regnskap AS

navn på giver

har gitt

pengegave

spesifisering av gaven/rabatten

til en verdi av kr 50.000,-
(uten merverdiavgift og andre avgifter)

til

Åfjord IL

navn på mottaker

Mottaker bekrefter at gaven skal benyttes ved oppføring av:

Idrettshall som beskrevet i spillemiddelsøknad 2017
(opplysninger om anlegg/bygg)

Dato

16.2.17


Åfjord Regnskap AS

Underskrift giver

Dato

15.02.17

VEGARD STRØM

Underskrift mottaker

Åfjord Idrettslag
v/ Styret
7170 Åfjord



ÅFJORD KOMMUNE
17.02.17 ZOB

Deres ref.:
VS

Vår ref.:
PIM

Dato:
Åfjord 15.2.2017

BEKREFTELSE PÅ FINANSIERING

Bekrefter med dette at Åfjord Idrettslag er innvilget finansiering i Åfjord Sparebank med inntil 10 000 000,- i forbindelse med oppføring av ny flerbrukshall i Åfjord.

Grunnlaget for finansieringen er i henhold til finansieringsbudsjett og driftsbudsjett utarbeidet av prosjektgruppen. Tildeling av spillemidler er en forutsetning for at prosjektet kan realiseres.

Det forutsettes at saken kan ferdigbehandles iht. Åfjord Sparebank sitt Kredittregelverk.

Med vennlig hilsen

Åfjord Sparebank



Per Ivar Markanes

Rådgiver

Dir. tlf: 414 01 266 E-mail: pim@afjord-sparebank.no

Åfjord 16.2.2017

Bekreftelse - «gave» kommunale gebyrer

Åfjord Idrettslag vil i forbindelse med oppføring av Flerbrukshall over 1000 m² (BRA) motta gave fra Åfjord kommune tilnærmet lik beløp for byggesaksgebyr og tilknytting kommunalt vann- og avløpsnett.

I hht gebyrregulativet til Åfjord kommune for 2017 vil estimert beløp bli;

Byggesaksgebyr og tilkobling kommunalt vann og avløp : kr. 90.000,- inkl. mva

Med hilsen



Hilde Haugdahl Humstad
Leder landbruk og tekniske tjenester.

Åfjord idrettslag

v/arbeidsgruppa for ny idrettshall

7170 ÅFJORD

VURDERING AV DUGNAD I FORBINDELSE MED OPPSETT AV IDRETTSHALL

1. Timer brukt i forbindelse med møter, utarbeidelse av tegninger, design etc.

Dette var timer i hovedsak i 2015 utarbeidet av Jørn og Aurora. Antall timer i.h.t. timelister er **322 timer.**

2. Timer for prosjektering i 2016 og fram til dags dato i 2017

Dette er i hovedsak timer brukt av arbeidsgruppen for ny hall. Gjelder møter med entreprenør, møter i arbeidsgruppa, utarbeidelse av interaktiv presentasjon, spillemiddelsøknad, oppfølging av sponsorer etc. Antall timer i.h.t. timelister er **187 timer.**

3. Timer for prosjektering i 2017 og fram til byggestart

Dette gjelder videre oppfølging av sponsorer, møter og tilrettelegging med entreprenør, møter i arbeidsgruppa fra dags dato og fram til byggestart. Antatt timeforbruk er **200 timer.**

4. Byggeledelse i byggeperiode

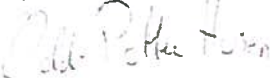
Det vil i byggeperioden bli utpekt 2 personer, en byggefaglig og en økonomifaglig for regelmessig kontakt med entreprenørs byggeleder. Det skal lages referat fra felles møter med avklaring av byggeteknisk ansvar og økonomiske konsekvenser. Antatt timeforbruk til dette er 10 timer pr. uke i ca. 26 uker, det vil si **260 timer.**

Sum antall timer dugnad = 969timer, til en verdi av kr. 400 pr. time = 387.600

Åfjord den 15. februar 2017

Odd Petter Hosen

Tømrmester



Vegar Strøm

På vegne av «arbeidsgruppa».

