



STUDIO SJELLSAND AS
Fosenkaia 4B
7010 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.
129/2021//BJØMUR

Dato
05.01.2021

5058/6/3 - Vi trenger flere opplysninger for å behandle søknaden

Eiendom: (gnr./bnr.) 6/3
Adresse: Selsetveien 525
Tiltakshaver: Øyvind Halaas
Søker: Studio Sjellsand AS

Åfjord kommune viser til søknaden om rammetillatelse for ombygging av eksisterende uthus / låve. Vi mottok søknaden 11.12.2020. Det mangler dessverre noen opplysninger, som gjør at vi ikke kan behandle søknaden, og fatte vedtak i saken.

For å unngå at saken blir avsluttet, må du sende oss de nødvendige opplysningene innen 20.01.2021.

Du må sende inn følgende dokumentasjon:

1. I søknad om tillatelse til tiltak må det også krysses av for «bruksendring» (uthus/låve endres til annet bruk).
2. I søknad om dispensasjon må det også søkes om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8, byggeforbud langs sjø.
3. I begrunnelsen for dispensasjon er det fra kommunens side ønske om en noe mere utfyllende beskrivelse, som fordeler for eiendommen knyttet til omsøkte tiltak, men også søkers syn på eventuelle ulemper for allmennheten.

Opplysningene kan sendes på e-post til postmottak@afjord.kommune.no, eller per post til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Oppgi gjerne saksnummer **2020//4058** når dere sender inn dokumentasjonen.

Tidsfristen for å behandle søknaden gjelder fra datoen den leveres komplett, jf. plan- og bygningsloven § 21-7.

Byggesaken kan bli avsluttet hvis søknaden er mangelfull

Dersom dere ikke sender inn dokumentasjonen innen fristen, anser vi søknaden som trukket, og saken avsluttes. Hvis vi har avsluttet saken, og dere fortsatt ønsker å gjennomføre prosjektet, må dere sende inn en ny komplett søknad.



For ordens skyld minner vi om at vi også kan kreve gebyr for saker som blir trukket eller avsluttes på grunn av manglende oppfølging. Et slikt gebyr vil ikke bli tilbakebetalt ved en eventuell ny søknad.

Har dere spørsmål om søknaden, ta kontakt med undertegnede.

Med hilsen

Bjørn Murvold
Avdleingsingeniør

Kopi:
Øyvind Halaas