

☐ I) Søknad om tiltak: oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling). Pbl § 20-1 m ☐ II) Krav om matrikulering av enhet(er) som ikke krever behandling etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33. MI § 5, siste ledd og matrikkelforskr. §§ 43-48 ☒ III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning Matrikkelloven § 33	 ÅFJORD KOMMUNE Ovre Arnes 7, 4470 Åfjord post@afjord.kommune.no Telefon 72 51 00 00	Journalføring/stempel:
---	---	------------------------

Søknaden/rekvisisjonen gjelder:

Eiendom	Gnr. 89	Bnr. 2	Festnr.	Seksjonsnr.			
	Bruksnavn/adresse: Høsen Stokkeveien 607						
I) Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl § 20-1 m og matrikulering etter MI § 5.	Sakstype, pbl § 20-1 m, oppretting av ☒ Ny grunneiendom ☐ Ny anleggseiendom ☐ Nytt jordsameie ☐ Ny festegrunn over 10 år ☐ Arealoverføring	Deling i hht. ☒ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk) ☐ Privat forslag ☐ Annet:.....	Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1: ☐ Plan- og bygningslov ☐ Kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk)				
II) Krav om matrikulering av enheter som ikke krever behandling etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.	☐ Sammenslåing (matrikkelforskr. § 43) ☐ Føring av referanse til eksisterende grense, (matrikkelforskr. § 44) ☐ Føring av samlet fast eiendom (matrikkelforskr. § 45 (2)) ☐ Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32, ML §§ 34, 6 (særlige grunner) ☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31 ML §§ 34, 6 (særlige grunner) ☐ Annet (angi hjemmel):						
III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI § 33.	Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) i henhold til tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl § 20-1 m: ☐ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Jordsameie ☐ Festegrunn ☐ Arealoverføring Må besvares: <table border="1"> <tr> <td> A) ☒ Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, § 20-1 m = event vinterforskrift, matrikkel forskriften § 18.3) Foretrukket mnd. el dato for forretningen: </td> <td> B) ☐ Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd. angitt nedenfor (Kan etter rekvisitens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 93 h bort.) Foretrukket mnd. el dato for forretningen: </td> <td> C) ☐ Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen. (matrikkelforskriften § 25). Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år. </td> </tr> </table> For alt C); angivelse av særlige grunner (eventuelt i eget vedlegg):				A) ☒ Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, § 20-1 m = event vinterforskrift, matrikkel forskriften § 18.3) Foretrukket mnd. el dato for forretningen:	B) ☐ Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd. angitt nedenfor (Kan etter rekvisitens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 93 h bort.) Foretrukket mnd. el dato for forretningen:	C) ☐ Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen. (matrikkelforskriften § 25). Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.
A) ☒ Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, § 20-1 m = event vinterforskrift, matrikkel forskriften § 18.3) Foretrukket mnd. el dato for forretningen:	B) ☐ Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd. angitt nedenfor (Kan etter rekvisitens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 93 h bort.) Foretrukket mnd. el dato for forretningen:	C) ☐ Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen. (matrikkelforskriften § 25). Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.					
Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl 20-1 m: ☐ Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning) (matrikkelforskr. § 36) ☐ Grensejustering (matrikkelforskr. § 34) ☐ Uteareal til eierseksjon (jf. eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35) ☐ Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32) (se også felt II) ☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) (se også felt II) ☐ Annet (angi hjemmel):							

Spesifikasjon av parsell(er) som søkes opprettet:

Parsell nr.	Areal ca. m ²	Arealtype for deling	Eventuelt journal nr.	Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester
1	1400 m ²			

Opplysninger om omsøkt tiltak: bruk, adkomst, vannforsyning og avløp:

Parsellen(e) skal benyttes til	☒ Selvstendig bruksenhet	☐ Tilleggsareal til	Gnr./Bnr./Fnr. Snr.
	☒ Bolighus ☒ Fritidshus ☐ Industri/Bergverk ☐ Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant	☐ Offentlig virksomhet ☐ Landbruk/Fiske ☐ Naturvern	☐ Offentlig friluftsområde ☐ Offentlig veg ☐ Kommunikasjonsareal/tekn. Anlegg ☐ Annet
Adkomst Pbl § 27-4 Vegloven §§ 40-43	☐ Riks-/fylkesveg ☒ Kommunal veg ☐ Privat veg		
	☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel		
	☐ Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges) ☐ Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges ☐ Adkomst sikret ifølge vedlagte dokument		
Vannforsyning Pbl § 27-1	☒ Offentlig vannverk ☐ Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges		
	☐ Annet:		
Avløp Pbl § 27-2	☐ Offentlig avløpsanlegg ☒ Privat enkeltanlegg ☐ Privat fellesanlegg		Beskriv:
	☐ Utslippstillatelse gitt (vedlegges) ☐ Søkn. om utslippstillatelse vedlegges ☐ Avløp sikret ifølge vedlagte dokument		

Vedlegg:

	Nr. fra - til	Ikke relevant
Partsliste/naboliste (alternativt nyttes s. 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)	1	☐
Kart og situasjonsplaner	1	☐
Avtale om veg/adkomst, inkl. kart		☐
Private servitutter		☐
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter		☐
Skjema for krav om sammenslåing		☐
Andre avtaler, dokumentasjon		☐
Andre vedlegg	1	☐
Bekreftelse på/erklæring om at det er ordnet opp i / ikke foreligger heftelser, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering		☐

Andre opplysninger og underskrift(er):

Andre opplysninger (kjøper, rettighetshavere av betydning m.fl.)			
Hjemmelshaver(e)	Navn: Odd-Petter Hosen		Tlf:
	Adresse: Stokkøysveien 607	Postnr: 7178	Sted: Stokkøys
	E-post: hosen@hosen.no		
Underskrift	Sted: Stokkøys	Dato: 15.12.2020	Underskrift: Odd-Petter Hosen
Hjemmelshaver(e)	Navn:		Tlf:
		Postnr:	Sted:
	E-post:		
Underskrift	Sted:	Dato:	Underskrift:
Fakturaadresse: (Dersom dette er en annen enn hjemmelshaver):	Navn:		Tlf:
		Postnr:	Sted:
	E-post:		

Eventuelt utfyllende merknader:

Naboer, rettighetshavere, andre som er parter.

[illegible]

Åfjord Kommune

Kåre Larsen

Ann-Mari Selbekk

Ingum Lund

Stokkøy 07122020

Tomt B 3 på gnr 89 bnr 2

Det søkes nå om å få fradele tom B3 i henhold til reguleringsplan for Steinan på Stokkøya

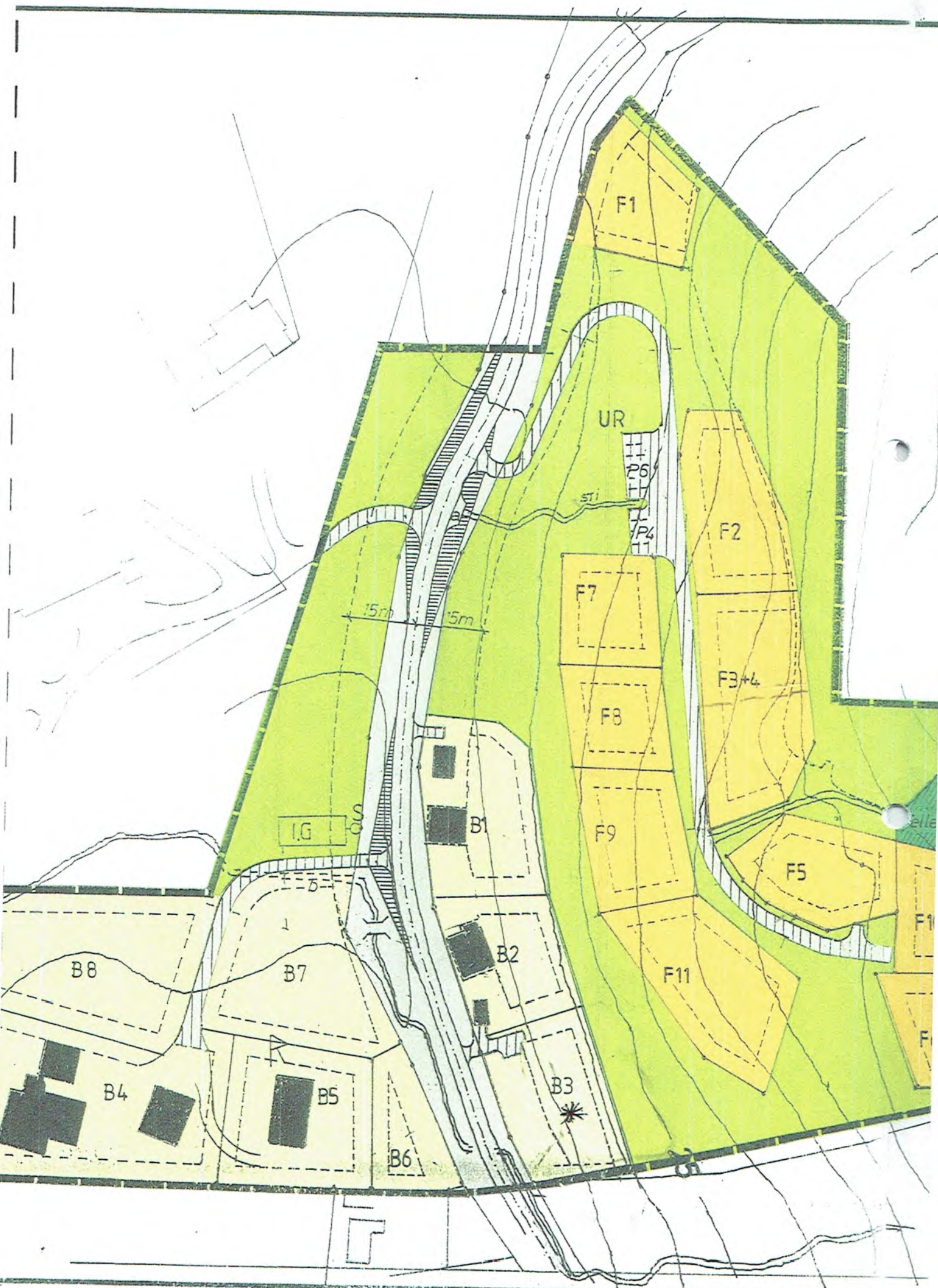
Det ønskes at tomten trekkes noe øst i forhold til reguleringsplanen, Dette for at hele bygningskroppen vil da komme på ett forholdsvis flatt plattå

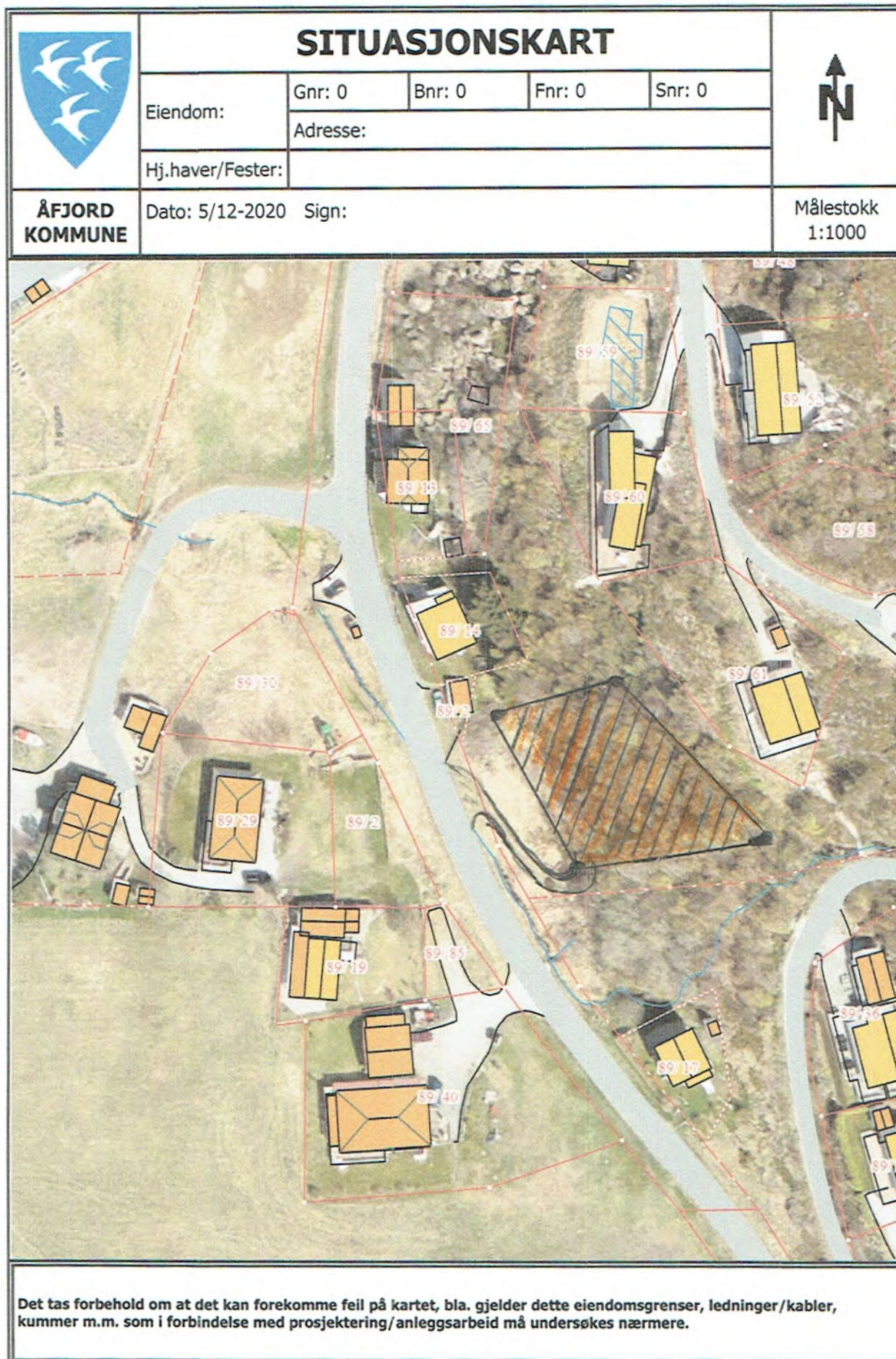
vedlegg 1 kart inntegnet tomt

vedlegg 2 kart reguleringsplan

mvh Odd-Petter Hosen

Odd-Petter Hosen





Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
89	2						
Adresse				Postnr.	Poststed		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
89	14			Anders Lund	05.01.21		
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges		
Postnr.				Postnr.	Poststed		
Postnr.				Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for		Dato	
☐ mottatt varsel				☒ samtykke til tiltaket		05.01.21	
Sign.				Sign.		Se epost	

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
89	1			Ann Mari Selbekk	05.01.2021		
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges		
Postnr.				Postnr.	Poststed		
Postnr.				Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for		Dato	
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket		05.01.2021	
Sign.				Sign.		Ann Mari Selbekk	

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
89	61			Kare Larsen	05.01.21		
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges		
Postnr.				Postnr.	Poststed		
Postnr.				Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for		Dato	
☐ mottatt varsel				☒ samtykke til tiltaket		05.01.21	
Sign.				Sign.		Kare Larsen	

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges		
Postnr.				Postnr.	Poststed		
Postnr.				Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for		Dato	
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges		
Postnr.				Postnr.	Poststed		
Postnr.				Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for		Dato	
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			
Sign.				Sign.			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Odd Petter Hosen

Fra: Ingunn Ellinor Hammer <IH652@kirken.no>
Sendt: tirsdag 5. januar 2021 12.47
Til: Odd Petter Hosen
Emne: Nabovarsel

Nabovarsel

Jeg har mottatt nabovarsel fra Odd Petter Hosen som ønsker å skille ut ei tomt ved siden av mitt hus. Jeg har sett på informasjonen han har sendt og det er greit for meg.

Mvh Ingunn Lund Hammer

Med vennlig hilsen
Ingunn Lund Hammer
Kateket

Mobil: +47 948 82 154
kirken.no/trondheim



DEN NORSKE KIRKE

Kirkelig fellesråd i Trondheim

Kolstad menighet

Postadresse: Postboks 2300 Torgarden, 7004 TRONDHEIM

Besøksadresser: Reier Søbstds veg 11

Sentralbord: +47 99 43 60 00

Vedlegg nr.
C - 1



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
89	2					
Eier/løster				Kommune		
Odd-Petter Hosen				Ålgård		

Det varsles herved om						
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving			
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring			
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
☐ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan	☐ Eventuelt andre planer
Navn på plan			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Nabovarslet gjelder <u>ny tomt i steinan i henhold til reguleringsplan</u>	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):		WWW.	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
ODD-PETTER HOSEN AS	Stokkøyveien 607
Postnr. Poststed	E-post
7178	hosen@hosen.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 2	☐	
Situasjonsplan	D	1 - 2	☐	
Tegninger snitt, fasade	E	-	☐	
Redegjørelser/kart	F	-	☐	
Andre vedlegg	Q	1 -	☐	

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Stokkøy	04.01.2021	Odd-Petter Hosen



Tiltaskshaver:		
Navn: Odd-Petter Høven	Telefon (dagtid):	Mobiltelefon: 41928468
Adresse: Stokkøyveien 607	Postnr.: 7178	Poststed.: Stokkøy
E-post:		

SØKNAD OM DISPENSASJON, PBL § 19-1

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:				
Gnr. 89	Bnr. 2	Fnr.	Snr.	Eiendommens adresse:

Det søkes med dette dispensasjon fra:

- ☐ Pbl § 1-8 (Byggeforbud langs sjø, vassdrag eller lignende)
- ☐ Pbl § 29-4 (Avstandsbestemmelser)
- ☐ Kommuneplanens arealdel/ delplan (LNF-område, plankrav eller lignende)
- ☒ Regulerings- eller bebyggelsesplane- / bestemmelser
- ☐ Teknisk forskrift (TEK 10/TEK 17)
- ☐ Annet: _____



Det søkes om dispensasjon for følgende tiltak:

Tomt flyttes noe øst i forhold til Reguleringsplan.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempes dispensasjonen medfører):

Betsbkes dispensasjon fra reguleringsplan Steinar 160 2003.
Tomt ønskes flyttet noe lengre øst. Dette fordi øst
den da bli liggende nært noe flott nært.
Fordelene her er klart store og det er ikke til ulempe
for noe eller noen

I enkelte tilfeller må dispensasjonen sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Fiskeridepartementet, Reindriftsnæringa og/eller andre statlige høringsinstanser. Høringsfristen er 4 uker.

Tiltakshavers underskrift	
Sted og dato: Stokkøy 04.01.2021	Underskrift: Odd. Røder Høyen