

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID
2020/2095

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Åfjord		Kommunenr
			5058
Adresse	Øvre Årnes 7	Postnr	Poststed
		7170	Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
174/1 7180 ROAN, 174/2 7180 ROAN, 174/3	174	1	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Lindbak Olav, Lindbak Olav, Sandø Ingmar				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	22. oktober 2020	10.00	Møterom i kontorrigg bak Roan Sykehjem
Tiltakstype MF § 32	Registrering av uregistrert jordsameie		Iværks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Sandø Ingmar Malvin		Rekv. dato
			05.06.2020

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Knut Solstad	90705737
☒ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☒ Varselet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte.	Under
forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	
Ev. merknader til varslings	
Ingen hadde merknader til varselet til oppmålingsforretningen.	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
☐ Varsel om oppmålingsforretning		
☒ Vedtak		
☐ Konesjonsdokumenter		
☐ Servitutter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Rekvirent:
Ingmar Sandø



Eiendom:

Gnr.: 174

Bnr.: 1, 2, 3, 4 og 5 Fnr.:

Forretningsdato:

22.10.2020

Landmåler:

Knut Solstad

Saksnr.:

2020/2095

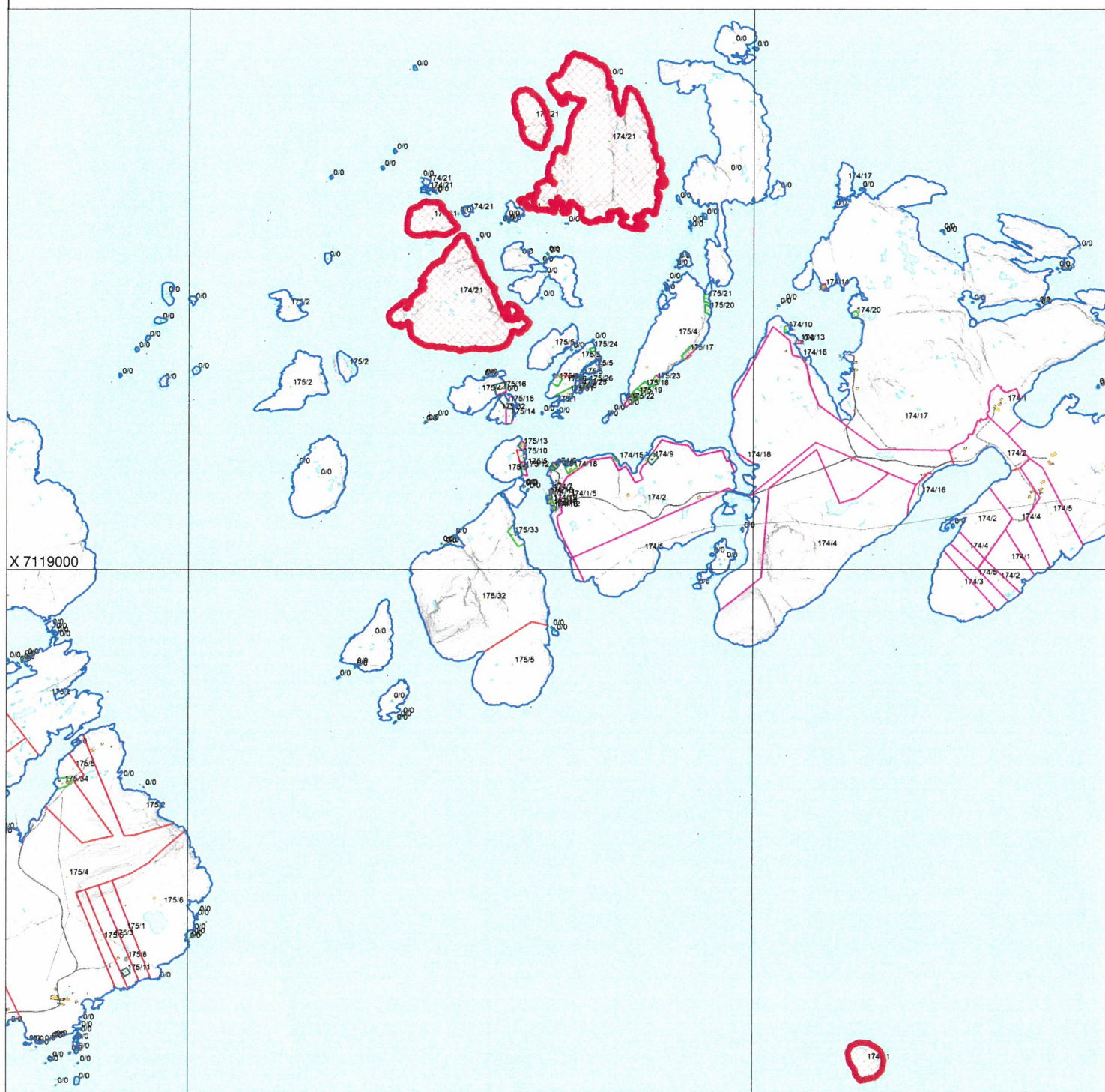
Frist:

Målestokk:

1:18000

Beskrivelser/avtaler:

Registrering av uregistrert jordsameie. På oppmålingsforretningen møte Ingemar Sandø og Olav Lindbak, Lindbak med fullmakt fra de to siste hjemmelshaverne. De gikk igjennom hvilket område som de mener er i jordsameiet, og la fram dokumentasjon på hvilke områder det gjelder og eierandeler i sameie. Bnr. 1: 1/8, bnr. 2: 2/8, bnr. 3: 3/8, bnr. 4: 1/8 og bnr. 5: 1/8. Tilsammen 8/8. Det blir opprettet et jordsameie med disse eierandelene i matrikkelen, men tinglysing av jordsameie må grunneierne gjøre. Det må tinglyses for å få fradelt nye grunneierendommer på sameie.



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
Godkjent merking : BJ - bolt i jord, BF - bolt i fjell, BM - bolt i mur, BJS - bolt i jordfast stein, UM - umerket, AS - asfaltspiker, A - annen merking Gamle bolter/merker : bj - bolt i jord, bf - bolt i fjell, bm - bolt i mur, um - umerket, gj.st - gjerdestolpe, gr.st - grensestein, X - kryss i fjell x.st - kryss i stein, a - annen merking							
Oppsummering og erklæring fra landmåler							
Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og trister							

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted

Løen 22.10.2020

Dato

22.10.2020

Underskrift

Knut Solstad

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

Vedlegg nr. (fra - til)

☒ Partsliste

1

☒ Fullmakter

2-3

☐ Avtaler☐ Partspåstander☐ Forlik/voldgift

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforh old*)	Rolle*)	Kvitt	Full- makt møte	Opp- møte	ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Sandø Ingmar Malvin	174/3	0	H	RR			X		<i>Bjerner Sandø</i>
OLE L. KOLSTADS VEG 11 7088 HEIMDAL							Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>Bjerner Sandø</i>
Lindbak Olav	174/1	0	H	HH			X		<i>Olav Lindbak</i>
FJELLVEIEN 10 7168 LYSØYSUNDET							Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>Olav Lindbak</i>
Lindbak Olav	174/2	0	H	HH			X		<i>Olav Lindbak</i>
FJELLVEIEN 10 7168 LYSØYSUNDET							Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>Olav Lindbak</i>
Lindbak Linn Camilla	174/4	0	H	HH			X		<i>Olav Lindbak</i>
JAN VOIGTS VEI 14 7040 TRONDHEIM							Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>Olav Lindbak</i>
Lindbak Åsmund	174/5	0	H	HH			X		<i>Olav Lindbak</i>
MOSTERVIKVEIEN 163 7190 BESSAKER							Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>Olav Lindbak</i>
							Jeg /vi godkjenner protokollen		
							Jeg /vi godkjenner protokollen		
							Jeg /vi godkjenner protokollen		
							Jeg /vi godkjenner protokollen		
							Jeg /vi godkjenner protokollen		
							Jeg /vi godkjenner protokollen		
							Jeg /vi godkjenner protokollen		

*) Aktuell eier [AE], Aktuell taster [AF], Fester [F], Framfester [F1], Framfester 2 [F2], Framfester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for eier [KE], Kontaktinstans for fester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB] Fullmakt) Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID) Førkort [F], Pass [P], Bankkort m.bide [B]

ArkivsakID
2020/2095

Vedlegg nr.
2

FULLMAKT

(leveres landmåleren ved frammøte den 22.10.2020)

Undertegnede

Hjemmelshaver/Fester				
Navn		Adresse		
Asmund Lindbak		Mostervikveien 163, 7190 Bessaker		
som har grunnbokhjemmel til eiendommen/rettigheten som angår eiendommen				
Eiendom				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.	Eiendommens adresse
174	5			

gir fullmakt til

Fullmektig	
Navn	Adresse
Olav Lindbak	Fjellveien 10, 7168 Lyseøysundet

Fullmakten gjelder (NB! ved behov for full beslutningsfullmakt bør også alt. 2 under avkrysses)

- ☒ Fullmakt til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretning
- ☐ Fullmakt til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til ev. voldgift eller grensejustering

Forretningen angår				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.	Eiendommens adresse
174	1	0	0	174/1 7180 ROAN, 174/2 7180 ROAN, 174/3

Hjemmelshaverens underskrift		
Sted	Dato	Underskrift
Trondheim	18-10-20	Asmund Lindbak

ArkivsalID
2020/2095

Vedlegg nr.

3

FULLMAKT

(leveres landmåleren ved frammøte den 22.10.2020)

Undertegnede

Hjemmelshaver/Fester	
Navn	Adresse
Linn Camilla Lindbak	Jan vaigts vei 14, 7040 Trondheim

som har grunnbokhjemmel til eiendommen/rettigheten som angår eiendommen

Eiendom				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.	Eiendommens adresse
174	4			

gir fullmakt til

Fullmektig	
Navn	Adresse
Olav Lindbak	Fjellveien 10, 7168 Lysøysundet

Fullmakten gjelder (NB! ved behov for full beslutningsfullmakt bør også alt. 2 under avkrysses)

☒ Fullmakt til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretning

☐ Fullmakt til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til ev. voldgift eller grensejustering

Forretningen angår				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.	Eiendommens adresse
174	1	0	0	174/1 7180 ROAN, 174/2 7180 ROAN, 174/3

Hjemmelshaverens underskrift		
Sted	Dato	Underskrift
Trondheim	18/10-20	Linn Camilla Lindbak