



Roan kommune
Teknisk og landbruk

KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Deres ref.

Vår ref.

6231/2019/5019/46/82 og 46/52/6ABU

Dato

10.12.2019

Saksnr: 171/19

5019/46/82 OG 46/52 - HARSVIK MASKIN AS - OPPFØRING AV LAGERHALL PÅ EIENDOMMEN 46/82 OG MIDLERTIDIG LAGERHALL PÅ EIENDOMMEN 46/52

Komplett søknad m/vedlegg er mottatt: 03.12.2019.

Saksopplysninger:

Kystplan AS ved Jøran Toresen søker på vegne av Harsvik Maskin AS om tillatelse til å etablere lagerhall på 500 m² på eiendommen 46/52 og midlertidig lagerhall på 200 m² for strøsand på eiendommen 46/52 i Roan kommune. Omsøkte tiltak ligger under reguleringsplan for Nilsengmyra industriområde og er i tråd med gjeldende bestemmelser.

Det søkes samtidig om å etablere vann- og avløpsanlegg samt en oljeutskiller tilknyttet lagerhall. Det søkes om å etablere oljeutskiller av typen UK-SR3 og 6 l/s samt UK -H 30 – 100 l/s, klasse 1, i overflatebehandlet stål. Samt oljeutskiller type UK-SR 10 l/s og UK-H 10-20 l/s, klasse 1, i overflatebehandlet stål. Disse har SINTEF-godkjenning med produktsertifikat nr. 1226 og 0542 som bekrefter at oljeutskiller er i samsvar med kravene i EN 858-1 pkt. 6.2, 6.3.2/3.3/3.4/3.8, 6.4, 6.5 og 6.5.2.

Det søkes samtidig om å etablere vann- og avløpsanlegg tilknyttet lagerhall. Eiendommene ønskes tilknyttet kommunalt vann og privat avløpsanlegg. Det stilles krav til vannmåler på alle næringsseiendommer i Roan kommune. Avløpsanlegget består av Uponor Clean 1 minirensanlegg. Dette minirensanlegget har biologisk og kjemisk rensing av avløpsvannet. Rensanlegget er dimensjonert for avløpsvann på 5 pe i hht krav gitt i NS-EN 12566-3:2005+A1:2009. Det er samtidig søkt om utslippstillatelse da dette blir et nytt utslipp. Utslippssted er angitt til å være Hofstaddalselva med utslippssted med koordinater NORD 7138587.75 ØST 860207.19 (EUREF89). Utslippets størrelse angis til 5 pe og rensekrav for sanitært avløpsvann, utslippssted med brukerinteresser er satt til 90% reduksjon av fosfor og 90% reduksjon av BOF5.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Julie Næss vei 10
Besøksadressen Julie Næss vei 10
Bankgiro

Telefon 72510000
E-post
Internett <http://www.roan.kommune.no>

Saksbehandler vil bemerke at det ikke må utføres tiltak i sikringssone for høyspentkabler. Eksisterende avkjørsel fra fylkesvei skal benyttes.

Roan Maskin AS har signert erklæring på at tiltakshaver har tillatelse til å legge ledninger over eiendommen 46/68 tilknyttet V/A-anlegget.

Nabovarsel er sendt ut og det er ikke kommet merknader fra naboer eller gjenboere innen fristens utløp.

Ansvar i byggesaken er tildelt etter innkomne erklæringer om ansvarsrett og gjennomføringsplan.

Vurdering:

Omsøkte tiltak er i et regulert område med næringsformål. Tiltakshaver har fått tildelt vintervedlikehold av fylkesveier og trenger i den forbindelse mer lagerplass og lager for strøsand.

Det vurderes at omsøkte tiltak er i nærheten av sikringssone for høyspentkabler og dette må tas hensyn til under bygging.

Omsøkte tiltak er i tråd med formålet i gjeldende bestemmelser og det stilles ikke krav til noen dispensasjoner.

Omsøkte tiltak skal ikke plasseres i område for flom, skred eller berørt av andre natur - og miljøforhold.

Vurdering etter lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven), videre forkortet nml:

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for tiltaket. Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom hvorefter nml. § 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer, jf. nml. § 7.

Kunnskapsgrunnlaget i Naturbase og Artsdatabankens kart anses tilstrekkelig for å belyse de hensyn som skal vurderes, jf. nml. § 8. Som en følge av at kunnskapsgrunnlaget anses tilstrekkelig vil føre-var-prinsippet i nml. § 9 ikke komme til anvendelse. Det er videre klart at tiltakets størrelse medfører at den samlede belastningen på økosystemet vurderes å være liten, jf. nml. § 10.

Det er videre saksbehandlers vurdering at tiltaket ikke medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må bære kostnadene etter nml. § 11. Tiltaket innebærer heller ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det kreves særlige tiltak etter nml. § 12.

Du underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak etter delegert myndighet fra HTLM i Roan kommune:

VEDTAK:

Plan- og byggesaksavdelingen gir med hjemmel i pbl. § 20-1 tillatelse til tiltak for lagerhall, midlertidig lagerhall, oljeutskiller, avløpsanlegg, tilkobling til kommunalt vann og utslippstillatelse som omsøkt på eiendommen 46/82 og 46/52 i Roan kommune. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelse gis under følgende forutsetninger:

Tiltakshaver og alle tildelt ansvar må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningssloven med tilhørende forskrifter.

Ansvar i byggesaken tildeles etter innsendt gjennomføringsplan og innkomne erklæringer om ansvarsrett.

Omsøkte tiltak må utføres etter søknad og tilhørende dokumenter. Det må ikke gjøres arbeider i sikringssone for høyspentledninger.

Selv om vilkårene for utslipp i denne tillatelsen er etterfulgt, plikter den som volder forurensing å svare erstatning som måtte følge av alminnelige erstatningsregler. Overtredelse av tillatelsen kan straffes i henhold til § 78 i Forurensingsloven.

For arbeide på utvendig vann- og avløpsanlegg forutsettes at det under hele arbeidet har vært operatør til stede som innehar **ADK1-kompetanse**. Gjeldende VA/Miljø-blad skal følges.

Eier av anlegget er ansvarlig for at det drives og vedlikeholdes slik at kravene i utslippstillatelsen overholdes. Driftsinstruks for anlegget og relevant dokumentasjon oppbevares for fremvisning i forbindelse med tilsyn. Dette for å sikre god drift til enhver tid.

Før ferdigattest gis stilles det krav til at signert serviceavtale sendes Roan kommune. Her må tømmeintervall og driftsinstruks være vedlagt.

Eier av anlegget skal sørge for at alle kumlokk er sikret til enhver tid, slik at ingen kan falle ned i kummer. Kummene skal være tilgjengelige for inspeksjon og tømning til enhver tid.

Godkjent renovatør, Fosen Renovasjon, skal utføre tømning av slamavskiller. Eier av anlegget blir belastet for tømning etter gjeldende satser. Varsel om tømning må skje i god tid. Det forutsettes at det er adkomstmulighet og snuplass tilgjengelig for tømmebil. Fra parkering kan det være maks 30 meter til slamavskiller. Maks høydeforskjell er 5 meter fra bakken der tømmebil står til bunn av tank. Det skal være 3,5 meter bredde på vei og en 13 meter lang snuplass tilgjengelig. Maks stigning på veien er 1:7.

Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.

Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.

Det er søkt om tilkobling til kommunalt vann. Tilkoblingsavgift og løpende avgifter vil bli fakturert jf gjeldende byggesaksgebyr finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no. Det stilles krav til vannmåler på alle næringseiendommer i Roan kommune

Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad.
Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside,
www.roan.kommune.no.

Ferdigstillelse:

Alle søknadsppliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, og byggesaksforskriften § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt. For øvrig skal tiltaket utføres i samsvar med pbl. og gjeldende forskrifter og vedtekter.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan.

Du har rett til å se alle dokumenter i saken, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Arild Busch
Byggesaksbehandler

Eksterne kopimottakere:

HARSVIK MASKIN AS	Strandalia 18	7194	BRANDSFJORD
RØRLEGGER RIKARSEN AS	Roansveien 1745	7194	BRANDSFJORD
ROAN MASKIN AS		7180	ROAN

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.