



Laila Hansen
Stokksundveien 1297
7177 Revsnes

Åfjord 07.01.2021

5058/3/3 - Ny grunneiendommer - Tårnes - Tillatelse til fradeling

Eiendom: Gårdsnr. 3/bruksnr. 3	Adresse:
Ansvarlig søker: Laila Hansen	D.sak: 2020/4003
Hjemmelshaver: Laila Hansen	Arkivsaknummer: 2020/4003
Kjøper: flere	Saksbehandler: SVEFJE

Åfjord kommune viser til søknaden din/deres som vi mottok 3.12.2020. Søknaden gjelder fradeling av 4 parseller på gårdsnummer 3 og bruksnummer 3.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til fradeling av parsellene T4, T5 og T6, samt tilleggsparsell til bnr. 15 på gnr. 3 / bnr. 3, slik det er søkt om. Alle parsellene er i samsvar med godkjent reguleringsplan for Nygård Tårnes, planid 201601. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tilleggsarealet må sammenføres med eiendom gnr. 3, bnr. 15.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedsregistrering.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

Fakta om saken

Det er 4 nye søkt om oppretting av fire nye grunneiendommer fra gnr. 3 bnr. 3, Nygård Tårnes. De 4 parsellene er alle i samsvar med godkjent reguleringsplan for del av eiendommen.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Offentlig vassforsyning. Privat felles avløpsanlegg.

Kommunens vurderinger

I forbindelse med reguleringsprosessen i 2017/2018 ble forholdet til naturmangfold, landbruk, fornminner og flom/ras behandlet. Det ble ikke avdekket forhold som berører de regulerte og godkjente tomtene.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Dere betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

Kopi: Kjøperne