



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
223/2021//KNUSOL

Dato
07.01.2021

Underretning om matrikkelføring av registrering av uregistrert jordsameie.

Viser til rekvisisjon om registrering av uregistrert jordsameie for eiendommene gnr. 174 bnr. 1, 2, 3, 4 og 5. Med grunnlag i gjennomført oppmålingsforretning er nå jordsameie ført inn i matrikkelen. Vedlagt følger matrikkelbrev over jordsameie, bnr. 21.

I henhold til matrikkelloven § 46 kan enkeltvedtak etter denne loven klages på etter kapittel IV til VI i forvaltningsloven. Klagefristen er 3 uker og stiles til Fylkesmannen i Trøndelag, men sendes til Åfjord kommune.

Registrering i grunnboken

Etter at jordsameiet er registrert og fått eget bruksnummer i matrikkelen kan det registreres i grunnboken. Jordsameiet vil ikke bli registrert i grunnboka uten at eierforhold og andeler er avklart. Erklæringen om hvilke grunneiendommer som har andel i jordsameiet må også være påført størrelsen på andelene (brøk). Erklæringen må være underskrevet av samtlige hjemmelshavere. **Vær oppmerksom på at det er eierne selv som må besørge tinglysing ved å kreve jordsameiet registrert i grunnboka som sak etter § 38 a i tinglysningsloven.** I de tilfeller hvor eierforholdene er uklare og en ikke blir enig om dette, blir det nødvendig med en rettsutgreiing av jordskifteretten før en får registrert jordsameiet i grunnboka.

Registrering av jordsameie som sak for jordskifteretten

Hvis en likevel må til en domstol for å få rettsutgreiing på hvem som er eiere i jordsameiet, kan en vurdere å bringe inn hele saken med registrering som en sak for jordskifteretten. Jordskifteretten kan da ta for seg hele saken som en operasjon med rettslig avklaring av parter og andeler, bringe saken til kommunen for matrikkelføring og besørge tinglysing av jordsameiet.

Knut Solstad
Oppmålings ingeniør

