

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
103	18	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Åfjord

Adresse Asvikveien 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 2G, 2H, 2I, 2J, 2K, 2L, 2M, 7177 REVSNES

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe:	I Overnattings- og serveringsvirksomhet
Bygningstype:	529 Annen bygning for overnatting
Formål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Utleieformål

TILTAKSHAVER

Navn	STOKSUND SEAPARK AS
Telefon	98296898
Mobiltelefon	98296898
E-postadresse	
Adresse	Asvikveien 24, 7177 REVSNES
Kontaktperson	Willy Salbuviik
Organisasjonsnummer	990272123

ANSVARLIG SØKER

Navn	FOSEN-HYTTE AS
Kontaktperson	Kim Mørreaunet
Telefon	
Mobiltelefon	93286740
E-postadresse	post@fosen-hytta.no
Adresse	Sjøvegen 10, 7170 ÅFJORD

08.01.2021 09:58:43 AR409232351

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Byggteknisk forskrift med veiledning

Beskrivelse

Dispensasjon til byggteknisk forskrift, energikrav

Begrunnelse

Bedriften har som formål å kunne tilby flere overnattingsplasser samt et rimelig alternativ for familier, firmagrupper osv., da bedriften i dag har måttet takke nei til norske turister i sommerferien, og gjester for overnatting i forbindelse med selskaper hos Stoksund Seapark. Sommeren 2021 vil nok komme til å bli samme utfordring med pandemi og flere norske gjester/turister.

I bedriftens selskapslokaler har man tatt vare på mye av byggets skjelett og innvendig er det også brukt en del eldre materialer fra gården, med tanke på miljøet og gjenbruk. I forbindelse med dette har man gått til innkjøp av brakker fra 2005-2007. Disse er bygd etter krav fra den tiden.

Man ønsker at dere ser bort fra dagens nybyggkrav på selve brakkene, da dette er fasadeendring av eksisterende bygg.

Brakkemodulenes yttervegger etterisoleres med åpne rom mellom brakkene. Det bygges tak over brakkene og veggene rundt vil for det meste bli glass og fasadeendring. Alt dette vil følge dagens TEK17.

Man vil selvfølgelig etterleve dagens krav til brannforskrifter og rømningsveier.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Lauvvik 103/1
Reguleringsformål	Boligbebyggelse, Fritidsbebyggelse, Turistanlegg/utleieenheter
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	100 %

TOMTEAREALET

	Byggeområde/grunneiendom	2 610 m ²
-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+	Areal som skal legges til	m ²
=	Beregnet tomteareal	2 610 m ²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	2 610 m ²
	Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
-	Areal som skal rives	0 m ²
+	Areal ny bebyggelse	247 m ²
+	Parkeringsareal	250 m ²
=	Sum areal	497 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	19,04 %
-----------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

KIM RUNE MØRREAUNET på vegne av FOSEN-HYTTE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

08.01.2021 09:58:43 AR409232351

08.01.2021 09:58:43 AR409232351

Filvedlegg:

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_Annet_987368675.pdf

SvarPåNabovarsel_102_3_0.pdf

SvarPåNabovarsel_103_1_0.pdf

SvarPåNabovarsel_102_3_0.pdf

Situasjonskart.pdf

Søknad om personlig ansvarsrett 07.01.21.PDF

Fravikelse Tek 17.PDF

Fasader.pdf

Plan og snitt.pdf

Lengdeprofil.pdf