



DELEGERT VEDTAK

AXESTO AS
Frønesvegen 18
7170 ÅFJORD

Delegert sak: 10/21

Deres ref.

Vår ref.

424/2021//SVEFJE

Dato

12.01.2021

5058 REGULERINGSPLAN ÅSMUNDVATNET BOLIGOMRÅDE - GODKJENNING ETTER UTFØRT TREDJE-PARTSKONTROLL AV GEOTEKNISKE VURDERINGER

Vedtak etter fullmakt:

Ordføreren i Åfjord kommune godkjenner med dette hele reguleringsplan for Åsmundvatnet boligområde, planid 201703, datert 17.01.2020, og med tilhørende beskrivelse av samme dato. Samtidig godkjennes reviderte bestemmesler, revisjon V6, datert 12.01.2021.

Vedtaket er gjort etter fullmakt fra kommunestyret gitt i møte 15.02.2020.

Åfjord kommune ser med dette fram til et nært og konstruktivt samarbeid for dermed på en best mulig måte å utbygge dette planområdet.

Saken bakgrunn.

Åfjord kommunestyre gjorde i møte 14.05.2020 følgende enstemmige vedtak:

Åfjord kommunestyre godkjenner forslag til reguleringsplan for Åsmundvatnet boligområde, planid 201703, datert 17.01.2020, med tilhørende beskrivelse. Kommunestyret godkjenner også bestemmelser til planen datert 30.04.2020. Godkjenningen gjøres med følgende forbehold:

1. Dersom de foreliggende grunnundersøkelser og geotekniske konklusjoner for byggeområdet KB 2 ikke vurderes som tilstrekkelig av Multiconsult, tas dette området ut av planen, og omgjøres til LNFR-areal.
2. De byggetomter som undersøkes med tanke på skredfare, endres eller tas ut av planen i samsvar med konklusjonene i rapport når den foreligger. Endret areal omgjøres også her til LNFR.

Ordfører gis fullmakt til å godkjenne eventuelle endringer i plandokumenter



Like før dette møtet forelå Multiconsults rapport om skredfare (mottatt 5.5.2020). vurdering og konklusjoner der er som følger:

For å redusere sannsynligheten for steinsprang fra skjæringene som tilfredsstiller kravet i Plan- og bygningsloven, må skjæringene sikres.

Det anbefales i første omgang å foreta avskoging inn mot skjæringene slik at disse blir mer tilgjengelige og oversiktlige. Deretter må det etableres tilkomstmulighet for anleggsmaskiner som kan brukes til rensk i skjæringene. Rensk kan foretas med hydraulhammer og/eller spettrensk fra kurv. Stein/blokk som er sprekkeavløst og som ikke lar seg renske ned må boltes. Det anbefales her Ø 20 mm fullt innstøpte kamstålbolter med lengde 3-5 m. Boltene må gå minst 1 m inn i intakt berg.

Skjæringen lengst mot sør vil kreve mer omfattende sikring enn den i nord, spesielt med tanke på den store høyden. Det er ikke anmerket for bolteplassering under befaringen. Dette må gjøres av ingeniørgeolog etter at skjæringen er gjort mer tilgjengelig (skoging) og etter rensk.

Rensk og bolting må foretas av firma med spesialkompetanse til denne typen arbeid. Etter at sikringsarbeidet er gjennomført, men helst før sikringsentreprenøren har forlatt planområdet, anbefales at ingeniørgeolog inspiserer skjæringene for å se om det gjenstår partier som må bedre sikres.

Ut fra dette har bestemmelsenes pkt. 1.3 blitt supplert med følgende tekst:

- *Før det kan gis byggetillatelse på tomtene EB 7 -1, 7-2, 7-4, 7-6 og 7-8, må fjellskjæring renskes og sikres i henhold til Notat 10218912-RIGberg-NOT-001, datert 04.05.2020.*
- *Før det kan gis byggetillatelse på tomtene EB 7-10, 7-12 og 7-14, må fjellskjæring renskes og sikres av et kompetent foretak i henhold til Notat 10218912-RIGberg-NOT-001, datert 04.05.2020.*

Kommunen har videre med en viss spenning ventet på Multiconsults tredje-parts vurdering av den geotekniske rapporten til firma GeoMidt AS som utbygger hadde engasjert.

Sektorsjef mottok 4.12.2020 e-post med vedlegg fra Multiconsult med følgende melding:

Med bakgrunn av kommentarer i vedlagte reviderte verifikasjonsskjema og supplerende vurderinger presentert i reviderte rapport fra GeoMidt AS, anbefaler Multiconsult at utredningen godkjennes.

I mellomtiden hadde da GeoMidt AS hatt to revisjoner av sin geotekniske rapport. Denne vedlegges sammen med dokumenter fra Multiconsult.

Med hilsen

Vibeke Stjern
ordfører

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

Multiconsult - Selmer, Ann Kristin

NVE