



KYSTPLAN AS AVD HITRA
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Vår dato: 13.01.2021
Deres dato:

Vår referanse: 202037005-3
Deres referanse:

Vår saksbehandler:
Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan - Saga naustområde - 67/3. Åfjord kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 16.desember 2020.

Hensikten med planen er å legge til rette for 6 naust, oppføring av sjøbod til utleie, samt adkomstvei. Mulighet for utleie av sjøbod ønskes vurdert av forslagsstiller.

Deler av planområdet er avsatt til naustformål i kommuneplanens arealdel, resterende areal ligger innenfor LNFR-formålet samt innenfor 100-metersbeltet langs sjø. Det er vist byggegrense mot sjø i KPA. Hele 100-metersbeltet langs sjøen er i utgangspunktet definert som et område av nasjonal interesse med bygge- deleforbud (pbl § 1-8). Kommunene bør derfor unngå å gi tillatelse til ny bebyggelse i dette området. Bakgrunnen for dette forbudet er at den nære strandsonen bør holdes fri for bebyggelse ut fra allmennhetens interesser og av landskaps- og naturfaglige hensyn.

Et utleiebygg vil ha langt større krav til blant annet teknisk infrastruktur, enn naust. Det fordres adkomst, vann, sanitært anlegg, uteoppholdsareal, tilgang til sjø/båt etc. Dette vil medføre større terrenginngrep i den nære strandsonen. Som et klart faglig råd vil fylkeskommunen ikke anbefale etablering av utleieenhet som foreslått.

Fylkeskommunen mener de er uheldig dersom det åpnes for en praksis hvor det planlegges utbygging i områder som ikke er vurdert i overordnet plan, fordi en slik praksis over tid fører til undergraving av gjeldende arealplaner og kommunens helhetlige utbyggingsstrategi. Fylkeskommunen forventer at kommuneplanens arealdel legges til grunn i det videre planarbeidet.

Kulturminner

Vi vurderer at det er liten risiko for at planen, slike den foreligger på nåværende tidspunkt, vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom man i løpet av arbeidets gang oppdager noe som kan være et automatisk fredet kulturminne (f.eks. gjenstander, ansamlinger av sot/kull eller stein), skal arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles.

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Kommunal

Fylkeskommunen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når saken sendes på høring/offentlig ettersyn.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Kontaktperson

Eldre tids kulturminner: Skule Olaus Spjelkavik e-post:skusp@trondelagfylke.no

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
ÅFJORD KOMMUNE