



STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
610/2021//BJØMUR

Dato
15.01.2021

**5058/6/3 - Oversendelse for uttalelse - Ombygging og bruksendring av låve/uthus
- Selsetveien 525 - Øyvind Halaas**

Oversender søknad om rammetillatelse og dispensasjon for tiltak på eiendommen av gnr 6/3 på Lysøya. Eiendommen på øya er en nedlagt landbrukseiendom og uten fastlandsforbindelse, men det er mulig å gå over til øya på fjære sjø.

Tiltaket omfatter ombygging og tilbygg på eksisterende uthus/låve. I tillegg søkes det om bruksendring av bygget til anneks/fritidsbolig. Viser til mere detaljert beskrivelse av tiltaket fra ansvarlig søker.

Planstatus

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til LNFR-område med hensyn friluftsliv. Det er søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningsloven § 1-8 for tiltaket.

Kommunens vurdering

Kommunen er positiv til tiltaket da det må erkjennes at eiendommen ikke vil kunne drives som en landbrukseiendom. Eiendommen mangler landfast adkomst og har et begrenset resussgrunnlaget for jordbruk. Omsøkte tiltaket er første ledd i en framtidig opprusting av eiendommen til en fritidseiendom.

Vi ber om en uttalelse innen 4 uker fra dags dato.

Med hilsen

Bjørn Murvold
Avdleingsingeniør

Kopi:

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE
STUDIO SJELLSAND AS
Øyvind Halaas

