



STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
670/2021//SVEFJE

Dato
18.01.2021

5058/107/2 - Deling av eiendom - Tilleggsareal til 107/69 og 165 - anmodning om uttalelse

Grunneier Jørgen Bugge søker om fradeling av ca 240 m² areal som tilleggstomt til gnr. 107, og bruksnumre 69 og 165.

Det er søkt om dispensasjon fra kommunedelplanen for Linesøya. Denne begrunnes med at kjøperne venter familieforøkelse, og at de dermed må bygge til hytta. I henhold til deres arkitekt, vil beste løsning bli å bygge nedover mot veien. Se vedlegg.



Kommunedelplanen viser at den aktuelle tomte ligger i LNFR. I følge NIBIOs gårdskart har det ønskete arealet status som overflatedyrka mark. I følge forrige eier av eiendommen, ble dette arealet nyttet som beiteland.

Bnr. 165 ble fradelt som tilleggsareal i 2019. Sektormyndighetene hadde da følgende uttalelser:

Søknaden har vært forelagt **Fylkesmannen**, som i sin uttalelse, mottatt 30.07.19, sier:

Landbruk

Det søkes dispensasjon om fradeling av parsell på ca. 750 kvm på eiendom 107/2 i Åfjord kommune. Dette arealet skal være tilleggsareal til fritidseiendommen gnr./bnr. 107/69. Parsellen skal brukes som areal for adkomstveg. I kommuneplanens arealdel ligger parsellen i LNF-område. Ifølge NIBIOs gårdskart består arealet delvis av innmarksbeite, og av annet markslag. Ut fra flyfoto og kart ser det ut til at det eksisterer adkomstveg, i form av traktorveg eller lignende, i den ønskede fradelte parsellen. Denne går utenfor det som er markert som innmarksbeite. Det kommer ikke fram av søknaden om den nye adkomstvegen skal følge eksisterende veilinje, eller om den blir etablert slik at den berører dyrkamarka. Det ser ut til at adkomstveg kan etableres uten å fradele dyrka mark til



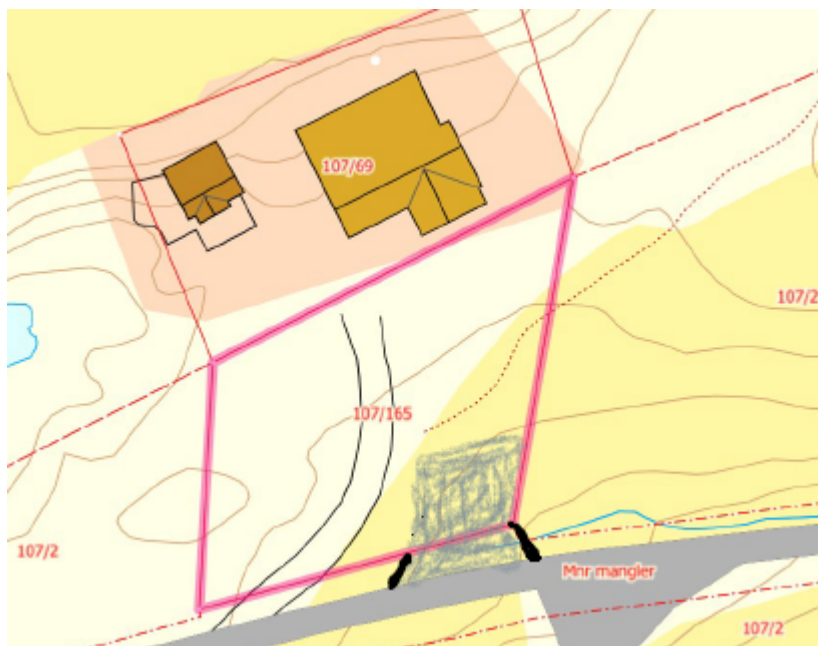
dette formålet. Ønsket fradelt parsell ligger helt i ytterkant av innmarksbeitet, og kommunens vurdering er at dette tiltaket vil gi en bedre arrondering mot dyrkamarka. Vi har likevel **faglig råd** om å redusere arealet på ønsket fradelt parsell slik at omdisponering av dyrka mark unngås.

Klima og miljø,

Fradelingen gjelder tilleggsareal til eksisterende fritidsbolig og areal som i dag benyttes til adkomstveg. Eiendommen ligger like nordøst for RP for Sørvågen fiskeri- og småbåthavn med vesentlige inngrep i strandsonen. Vi har ingen merknader til fradelingen.

Søknaden har vært forelagt **Trøndelag fylkeskommune**, som i sin uttalelse, mottatt 11.07.19, sier: Omsøkte areal skal sikre eksisterende vegadkomst til 107/69. Ut fra de interesser vi skal ivareta har vi ikke merknader til omsøkte fradeling.

I fjor ble det godkjent ny avkjørsel til eiendommene:



Kommunen ser for seg at en kan godkjenne søknaden.

Vi ber med dette om Statsforvalterens og fylkeskommunens uttalelse

Trude Iversen Hårstad
Fagleder plan og byggesak

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Vedlegg

- 2 dispensasjon PBL
- 3 2020-12-16_Vedlegg 1_Forslag til justering av tomtegrense

