

**Opplysninger gitt i nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

|                              |      |          |             |                     |                    |
|------------------------------|------|----------|-------------|---------------------|--------------------|
| <b>Tiltak på eiendommen:</b> |      |          |             |                     |                    |
| Gnr.                         | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiendommens adresse | Postnr.   Poststed |
| 66                           | 52   |          |             | STRAUMSMOVELEN 2    | 7170 ÅFJØRD        |
| Eier/fester                  |      |          |             | Kommune             |                    |
| LARS ARNE RANHEIM            |      |          |             | ÅFJØRD              |                    |

|                                                                         |                                              |                                                                                                |                                                  |                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|--|
| <b>Det varsles herved om</b>                                            |                                              |                                                                                                |                                                  |                 |  |
| <input type="checkbox"/> Nybygg                                         | <input type="checkbox"/> Anlegg              | <input checked="" type="checkbox"/> Endring av fasade                                          | <input type="checkbox"/> Riving                  |                 |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg                      | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame       | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring |                 |  |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | <input type="checkbox"/> Antennesystem       | <input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Annet                   |                 |  |
| <b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>            |                                              |                                                                                                |                                                  |                 |  |
| <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter         | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input type="checkbox"/> Arealplaner                                                           | <input type="checkbox"/> Vegloven                | Vedlegg nr. B - |  |

|                                                             |                                          |                                          |                                                 |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Arealdisponering</b>                                     |                                          |                                          |                                                 |
| Sett kryss for gjeldende plan                               |                                          |                                          |                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | <input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer |
| Navn på plan                                                |                                          |                                          |                                                 |
| KOMMUNEPLAN AREALDEL 2019-2030 (16.06.19)                   |                                          |                                          |                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                      |  |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|
| <b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>                                                                                                                                                                       |  | Vedlegg nr. Q - |
| 1 NOE ENDRING PÅ FASADE MED ENDRINGER PÅ NOEN VINDUER<br>INNBYGGING AV HALVE TERASSE I FØRSTE OG ANDRE ETG.<br>2 ALT INNENFOR NÅVÆRENDE TAKKONSTRUKSJON<br>3 UTVIDELSE AV TAK OVER INNGANGSPARTI OVER KJELLERINNGANG |  |                 |

|                                                         |                           |          |       |
|---------------------------------------------------------|---------------------------|----------|-------|
| <b>Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til</b>        |                           |          |       |
| Foretak/tiltakshaver                                    |                           |          |       |
| STIAN HÅGENSES                                          |                           |          |       |
| Kontaktperson, navn                                     | E-post                    | Telefon  | Mobil |
| Lars A. Ranheim                                         | larsarneranheim@gmail.com | 47994242 |       |
| Søknaden kan ses på hjemmeside:<br>(ikke obligatorisk): |                           |          |       |

|                                                                                                                                                                                                     |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Merknader sendes til</b>                                                                                                                                                                         |                           |
| Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.<br>Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer. |                           |
| Navn                                                                                                                                                                                                | Postadresse               |
| LARS A. RANHEIM                                                                                                                                                                                     | VALKENVORFSGT 26A         |
| Postnr.   Poststed                                                                                                                                                                                  | E-post                    |
| 7030 TRONDHEIM                                                                                                                                                                                      | larsarneranheim@gmail.com |

| <b>Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet</b> |        |               |                                     |
|--------------------------------------------------|--------|---------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg                           | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant                       |
| Dispensasjonssøknad/vedtak                       | B      | —             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan                                   | D      | —             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tegninger snitt, fasade                          | E      | —             | <input type="checkbox"/>            |
| Redegjørelser/kart                               | F      | —             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg                                    | Q      | —             | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                              |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Underskrift</b>                                                                                                                                           |            |
| Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.<br>Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel. |            |
| Sted                                                                                                                                                         | Dato       |
| Trondheim                                                                                                                                                    | 15.01.2021 |
| Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver                                                                                                               |            |
| LARS A. RANHEIM                                                                                                                                              |            |
| Gjentas med blokkbokstaver                                                                                                                                   |            |
| LARS ARNE RANHEIM                                                                                                                                            |            |



## Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til (nabo/gjenboer)

RUNE SELNES  
GRANLIV. 12  
7024 TRONDHEIM

Som eier/fester av:

Gnr. 66 Bnr. 24 Feste nr. Seksjonsnr.

Eiendommens adresse  
STRANDSMOREN 4

Tiltak på eiendommen:

Gnr. 66 Bnr. 52 Feste nr. Seksjonsnr.

Eiendommens adresse  
STRANDSMOREN 2

Postnr. 7170 Poststed ÅFJORD

Kommune ÅFJORD

Eier/fester  
LARS A. RANHEIM

Det varsles herved om

☐ Nybygg ☐ Anlegg ☒ Endring av fasade ☐ Riving

☒ Påbygg/tilbygg ☐ Skilt/reklame ☐ Innhegning mot veg ☒ Bruksendring

☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg ☐ Antennesystem ☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste ☐ Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter ☒ Arealplaner ☐ Vegloven

Vedlegg nr. B -

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

☒ Arealplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan

Navn på plan  
KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2019-2030 (16.06.2019)

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

FASADEN ENDRES MED NOEN NYE VINDUER + BYTTE DE GAMLE OVERBYGG INNGANGSPARTI UTVIDES OVER KJELLERTRAPP, BYGGE INN HALVE ALTAN (FASADE VEST)

Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver  
Stian Hauge

Kontaktperson, navn  
Lars A. Ranheim

E-post  
larsarneranheim@gmail.com

Telefon  
974442

Mobil

Søknaden kan ses på hjemmeside:  
(ikke obligatorisk)

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.  
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn  
Lars A. Ranheim

Postadresse  
VALKENDRØKSGT. 26 A

Postnr. 7030 Poststed TRONDHEIM

E-post  
larsarneranheim@gmail.com

Vedlegg

| Beskrivelse av vedlegg     | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant                       |
|----------------------------|--------|---------------|-------------------------------------|
| Dispensasjonssøknad/vedtak | B      |               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan             | D      |               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tegninger snitt, fasade    | E      | 1-5           | <input type="checkbox"/>            |
| Andre vedlegg              | Q      |               | <input checked="" type="checkbox"/> |

Underskrift

Sted  
Trondheim

Dato  
29/12-20

Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver  
LARS A. RANHEIM

Gjentas med blokkbokstaver  
LARS ARNE RANHEIM

## A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen  
sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

|                                 |                    |                    |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Adresse: <u>STAVANGSMOV. 2</u>  | Gårdsnr: <u>66</u> | Bruksnr: <u>52</u> |
| Postnr/sted: <u>7170 ÅFJORD</u> | Festenr:           | Seksjonsnr:        |
| Kommune: <u>ÅFJORD</u>          |                    |                    |

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

|                                       |
|---------------------------------------|
| Eier/fester: <u>LARS ARNE RANHEIM</u> |
|---------------------------------------|

|                                           |
|-------------------------------------------|
| Eier/fester: <u>TALE GJERTINE BJØRGEN</u> |
|-------------------------------------------|

Naboens eiendom:

|                                 |                    |                    |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Adresse: <u>STAVANGSMOV. 4</u>  | Gårdsnr: <u>66</u> | Bruksnr: <u>24</u> |
| Postnr/sted: <u>7170 ÅFJORD</u> | Festenr:           | Seksjonsnr:        |
| Kommune: <u>ÅFJORD</u>          |                    |                    |



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Dato: <u>29/12-20</u> | Underskrift: <u>Rune Selnes</u> |
|-----------------------|---------------------------------|

|       |              |
|-------|--------------|
| Dato: | Underskrift: |
|-------|--------------|

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

|       |              |
|-------|--------------|
| Dato: | Underskrift: |
|-------|--------------|

|       |              |
|-------|--------------|
| Dato: | Underskrift: |
|-------|--------------|



## Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til (nabo/gjenboer)

TORIMOD RACKLØW  
BUHAGEN 46  
6650 SURNADAL

Som eier/fester av:

Gnr. 66 | Bnr. 25 | Festenr. | Seksjonsnr.

Eiendommens adresse  
Straumsmoreien 6

Tiltak på eiendommen:

Gnr. 66 | Bnr. 52 | Festenr. | Seksjonsnr.

Eiendommens adresse  
STRÅUMSMOEN, 2

Postnr. 7170 | Poststed ÅFJORD

Kommune ÅFJORD

Eier/fester LARS A. RANHEIM

Det varsles herved om

☐ Nybygg ☐ Anlegg ☒ Endring av fasade ☐ Riving

☒ Påbygg/tilbygg ☐ Skilt/reklame ☐ Innhegning mot veg ☒ Bruksendring

☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg ☐ Antennesystem ☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste ☐ Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter ☒ Arealplaner ☐ Vegloven

Vedlegg nr. B -

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan

Navn på plan  
KOMMUNERPLANENS AREALDEL 2019-2030 (16.06.19)

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

FASADEN ENDRES MED NOEN NYE VINOVER+BYTTE AV  
DE GAMLE. OVERBYGG INNGANGSPARTI UTVIDES OVER  
KJELLERTRAPP.  
BYGGE INN HALVE ALTAN (FASADE VEST)

Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver

Kontaktperson, navn: Lars A. Ranheim | E-post: | Telefon: | Mobil: |

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.  
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn: Lars A. Ranheim | Postadresse: VALKENDRØFTSGT. 26b, 7030 Tr. heim

Postnr. 7030 | Poststed TRONDHEIM | E-post: Larsarneranheim@gmail.com

Vedlegg

| Beskrivelse av vedlegg     | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant                       |
|----------------------------|--------|---------------|-------------------------------------|
| Dispensasjonssøknad/vedtak | B      |               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan             | D      |               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tegninger snitt, fasade    | E      | 1-5           | <input type="checkbox"/>            |
| Andre vedlegg              | Q      |               | <input checked="" type="checkbox"/> |

Underskrift

Sted: Trondheim | Dato: 28/12.2020 | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver: Lars Arne Ranheim

Gjentas med blokkbokstaver: LARS ARNE RANHEIM

## Ranheim, Lars Arne

**Fra:** larsarne ranheim <larsarneranheim@gmail.com>  
**Sendt:** fredag 15. januar 2021 09:41  
**Til:** Ranheim, Lars Arne  
**Emne:** Fwd: Kvittering for nabovarsel

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

**Fra:** Tormod Rachløw <tormod6650@gmail.com>  
**Dato:** 5. januar 2021 kl. 21:40:35 CET  
**Til:** larsarneranheim@gmail.com  
**Emne:** Kvittering for nabovarsel

B. Kvittering for nabovarsel - Sende på e-post eller sms  
Hvis du vil vite mer om hvordan du kan bruke denne kvitteringen, se på [www.ranheim.no](#)

Etendelsen jeg skal gis over på

| Namn over/for | Stadion | Stadion | Stadion |
|---------------|---------|---------|---------|
| Stadion       | Stadion | Stadion | Stadion |
| Stadion       | Stadion | Stadion | Stadion |
| Stadion       | Stadion | Stadion | Stadion |

Naboen jeg har varslet

| Namn over/for | Stadion | Stadion | Stadion |
|---------------|---------|---------|---------|
| Stadion       | Stadion | Stadion | Stadion |
| Stadion       | Stadion | Stadion | Stadion |
| Stadion       | Stadion | Stadion | Stadion |

Naboen jeg har varslet

| Namn over/for | Stadion | Stadion | Stadion |
|---------------|---------|---------|---------|
| Stadion       | Stadion | Stadion | Stadion |
| Stadion       | Stadion | Stadion | Stadion |
| Stadion       | Stadion | Stadion | Stadion |

Naboen jeg har varslet

| Namn over/for | Stadion | Stadion | Stadion |
|---------------|---------|---------|---------|
| Stadion       | Stadion | Stadion | Stadion |
| Stadion       | Stadion | Stadion | Stadion |
| Stadion       | Stadion | Stadion | Stadion |



## Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til (nabo/gjenboer)

GRETA ROBERTSEN  
FRODE SJØSTAD  
PLOGVIK. 27  
7170 ÅFJORD

Som eier/fester av:

Gnr. 66 Bnr. 13 Festenr. Seksjonsnr.

Eiendommens adresse  
SP PLOGVIK. 27

Tiltak på eiendommen:

Gnr. 66 Bnr. 52 Festenr. Seksjonsnr.

Eiendommens adresse  
STRØMSMOVEIEN 2

Postnr. 7170 Poststed Åfjord

Kommune ÅFJORD

Eier/fester  
Lars A. Rønne

Det varsles herved om

☐ Nybygg ☐ Anlegg ☒ Endring av fasade ☐ Riving

☒ Påbygg/tilbygg ☐ Skilt/reklame ☐ Innhegning mot veg ☒ Bruksendring

☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg ☐ Antennesystem ☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste ☐ Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter ☒ Arealplaner ☐ Vegloven

Vedlegg nr. B -

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan

Navn på plan  
KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2019-2030 (16.06.19)

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

FASADEN ENDRES MED NOEN NYE VINDUER + BYTTE AV DE GAMLE. OVERBYGG INNGANGS PARTI UTVIDES OVER KJELLERTRAPP.

BYGGE INN HALVEALTAN (FASADE VEST)

Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver  
Stian Høegsnes

Kontaktperson, navn  
Lars A. Rønne

E-post  
larsarneronne@gmail.com

Telefon  
47394222

Mobil

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn  
Lars A. Rønne

Postadresse  
Valkendortsgt. 26 A

Postnr. 7030 Poststed TRONDHEIM

E-post  
larsarneronne@gmail.com

Vedlegg

| Beskrivelse av vedlegg     | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant                       |
|----------------------------|--------|---------------|-------------------------------------|
| Dispensasjonssøknad/vedtak | B      |               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan             | D      |               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tegninger snitt, fasade    | E      | 1-5           | <input type="checkbox"/>            |
| Andre vedlegg              | Q      |               | <input checked="" type="checkbox"/> |

Underskrift

Sted  
Trondheim

Dato  
5/1-21

Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver  
Lars A. Rønne

Gjentas med blokkbokstaver  
LARS ARNE RØNNE

# A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Arbeidsveileder og ansvarlig for dokumentasjonen av byggingen

## ☒ Fyller ut av deg som nabovarsler

Garantistene jeg ikke gjør noe på:

|                          |                   |                   |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Adressat: STRANDSTADEN 2 | Etasje: 66        | Etasje: 96        |
| Prosjekt: TUNNELL        | Prosjekt: TUNNELL | Prosjekt: TUNNELL |
| Prosjekt: TUNNELL        | Prosjekt: TUNNELL | Prosjekt: TUNNELL |

Navn på alle andre (eller leietaker) av naboeiendommen:

|                                |
|--------------------------------|
| Leietaker: LARS ARNE RØNNES    |
| Leietaker: TALE GERTINE RØNNES |

Naboeiers stempler:

|                          |                   |                   |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Adressat: STRANDSTADEN 2 | Etasje: 66        | Etasje: 13        |
| Prosjekt: TUNNELL        | Prosjekt: TUNNELL | Prosjekt: TUNNELL |
| Prosjekt: TUNNELL        | Prosjekt: TUNNELL | Prosjekt: TUNNELL |

## ☒ Fyller ut av deg som mottar nabovarslet

Alle eiendoms/leietakere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarslet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarslet

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Dato: 13.01.21 | Leietaker: Frode Skjøldestad |
| Dato:          | Leietaker:                   |

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/ribe-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Dato: 13.01.21 | Leietaker: Frode Skjøldestad |
| Dato:          | Leietaker:                   |