

Følgeskriv til byggesøknad Straumsmoveien 2. Gårdsnr. 66/Bruksnr.52**Litt bakgrunn.**

Vi kjøpte Straumsmoveien 2 i Oktober 2020. Huset er bygd 1986/87 og nærmer seg 35 år. Huset har i liten grad vært vedlikeholdt i disse årene. Vinduer er slitt/pungtert, kledning er slitt, alt innvendig er slitt og kjeller var full av grunnvann når vi kjøpte huset. Vi planlegger nå en omfattende rehabilitering og ansiktsløfting.

Ny drenering var påkrevd og dette ble etablert i desember 2020.

Endringer som berører byggesøknad.

1. Vinduer: Alle vinduer vil byttes ut. Delvis vil vinduer byttes direkte, det vil etableres noen nye vinduer og noen vinduer vil endres i størrelse.
Fasade øst. Vinduer som originaltegninger. Vindu på bad endres fra liggende til stående B 40-H90.
Fasade Nord: Etablering av 2 nye vinduer. B 220-H 55 og B110-H 165
Fasade Sør. Etablering av 1 nytt vindu. B 110-H165
Fasade Vest: Større vinduer, hev/senk skyvedør, tilbygg. Se tegninger.
2. Lite tilbygg: Halve fasade vest ønskes utbygd under eksisterende tak. Dvs at halvparten av dagens altaner bygges inn- Tilbygget blir på grunnplan ca 420 x120, i andre etg vil dette bli noe mindre pga skrått tak. Totalt nytt boareal blir 7,8 m2
3. Terrassen på grunnplan utvides til 4 mx 4m.
4. Utvidelse av tak over inngangsparti fasade øst. Utvides med 180 cm i bredden slik at taket vil gå over kjellernedgang og beskytte trapp osv mot regn.

Totalt sett ønsker vi å beholde karakteren i huset men noen nye vinduer/tilbygg vil bety endringer på fasade. All ny boflate vil ligge under eksisterende tak. I alt arbeid vil lokale arbeidskrefter benyttes.

Bruksendring:

Vi ønsker å søke om bruksendring til fritidsbolig. Etter det vi er kjent med på kjøpstidspunkt er boligen brukt som fritidsbolig siden byggeår. Vi kommer også til å benytte boligen som fritidsbolig.

Mvh

Lars A. Ranheim