

Pål Øystein Sørgaard

v. Geir Sørgård

Tilsvar på nytt nabovarsel pr mail datert 07.12.2019.

Gjelder eiendommen 107/78

Som eiere av nabo eiendommen, så synes vi at det er merkelig at planer og kartskisser endres etter at man har fått nabovarsel.

Vi synes ikke at det reviderte forslaget til plassering av parkeringsplasser er noe godt forslag.

De skisserte parkeringsplassene er alt for nærme vegen. Dette skaper ett uoversiktlig trafikkbilde som kan føre til ulykker.

Ifølge informasjon fra veilaget, så er det en stadig økende trafikk på denne veien. Farten er til tider høy. Det er store gårdskjøretøyer som ferdes på veien. Alt dette skaper ett uoversiktlig trafikkbilde som igjen fører til at risiko for ulykke er stor. Ved å lage ett ytterligere dårligere/oversiktligere trafikkbilde ved å plassere parkeringsplasser nærme veien synes vi ikke er noen god løsning. Man må heller prøve å trekke parkeringsplassene lenger bort fra veien. Det er det en mulighet til hvis man plasserer parkeringsplassene mellom utleiebygg og garasje. Altså på vestsiden av utleiebygg i stedet for på østsiden av utleiebygg.

Vil også føye til at hvis man ønsker å plassere parkeringsplasser som vist på siste skisse, så må man først søke om å rive ett bygg.

Vi mener at alle de tre nevnte punkter man ønsker å søke om (parkeringsplasser, VA-anlegg og plastring) er snakk om vesentlige endringer i forhold til dagens reguleringsplan. Vi krever derfor at det utarbeides en ny reguleringsplan hvor alle de omsøkte endringer beskrives på en god måte slik at alle naboer, grunneiere og relevante offentlige organer får en god mulighet til bedre vurdere konsekvensene av det som det søkes om.

Dagens beskrivelser synes å være amatørmessig utført med tanke på at to av punktene det er snakk om er i strandsonen og det tredje punktet er snakk om trafiksikkerhet.

Trondheim 010.12.2019

Med hilsen grunneiere på eiendommen 107/159

Asbjørn Sørgård, Dagfinn Sørgård, Børre Sørgård