

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

☐ Rammetillatelse☒ Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☐ Ja ☒ Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**

Tiltaksklasse SØK

Foreligger sentral godkjenning? ☐ Ja ☒ Nei**Nullstill**Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei

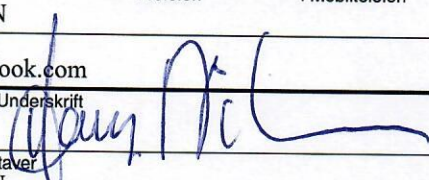
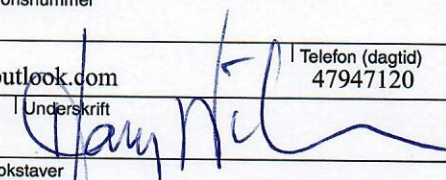
Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	177	124					
	Adresse Flyhaugen 2				Postnr. 7180	Poststed Roan	
Planlagt bruk/formål	☒ Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Garasje ☐ Annet: _____						
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	☐ Nytt bygg *) ☐ Parkeringsplass *) ☐ Anlegg ☐ Veg ☐ Vesentlig terrenginngrep					
	Endring av bygg og anlegg	☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *) ☐ Fasade					
		☐ Konstruksjon ☐ Reparasjon ☐ Ombygging ☐ Anlegg					
	Endring av bruk	☒ Bruksendring ☐ Vesentlig endring av tidligere drift					
	Riving	☐ Hele bygg *) ☐ Deler av bygg *) ☐ Anlegg					
	Bygn.tekn. installasj.**) ☐	☐ Nyanlegg *) ☐ Endring ☐ Reparasjon					
	Endring av bruks-enhet i bolig ☐	☐ Oppdeling ☐ Sammenføyning					
	Innhegning, skilt ☐	☐ Innhegning mot veg ☐ Reklame, skilt, innretning o.l.					
	Annet: ☐	Beskriv					
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.							

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	–	☒
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 – 1	☐
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	2 – 3	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	–	☒
Tegninger	E	–	☒
Redegjørelser/kart	F	–	☒
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	–	☒
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	☒
Andre vedlegg	Q	–	☒

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	Org.nr.	Navn	
HARRY NILSEN		Harry Nilsen	
Adresse		Adresse	
Rognvegen 235		Rognvegen 235	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed
7710	Sparbu	7710	Sparbu
Kontaktperson	Telefon	Eventuelt organisasjonsnummer	
HARRY NILSEN			
E-post		E-post	Telefon (dagtid)
harrynilsen@outlook.com		harrynilsen@outlook.com	47947120
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
21.01.2021		21.01.2021	
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
HARRY NILSEN		HARRY NILSEN	

Fakturaadresse
Navn
Harry Nilsen
Adresse
Postboks 6
Postnr.
7181
Poststed
Roan
Eventuelt organisasjonsnummer



ÅFJORD
KOMMUNE

Tiltakshaver:		
Navn: Harry Nilsen	Telefon (dagtid): 47947120	Mobiltelefon: 47947120
Adresse: Måssåbergvegen 26	Postnr.: 7710	Poststed.: Sparbu
E-post: harrynilsen@outlook.com		

SØKNAD OM DISPENSASJON, PBL § 19-1

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:				
Gnr. 177	Bnr. 124	Fnr.	Snr.	Eiendommens adresse Flyhaugen 2, 7180 Roan

Det søkes med dette dispensasjon fra:

- ☐ Pbl § 1-8 (Byggeforbud langs sjø, vassdrag eller lignende)
- ☐ Pbl § 29-4 (Avstandsbestemmelser)
- ☒ Kommuneplanens arealdel/ delplan (LNF-område, plankrav eller lignende)
- ☒ Regulerings- eller bebyggelsesplane- / bestemmelser
- ☐ Teknisk forskrift (TEK 10/TEK 17)
- ☐ Annet: _____



Det søkes om dispensasjon for følgende tiltak:

Endring fra fritidsbolig til fast helårsbolig

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempes dispensasjonen medfører):

Vi ønsker å flytte til Åfjord Kommune.

Har også innredet eget kontor og har en jobb som gjør at jeg da jobber fra fritidsboligen, alternativt leie egnet lokale i nærheten.

I enkelte tilfeller må dispensasjonen sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Fiskeridepartementet, Reindriftsnæringa og/eller andre statlige høringsinstanser. Høringsfristen er 4 uker.

Tiltakshavers underskrift	
Sted og dato	Underskrift
Sparbu 05.01.2021	

Kvittering for nabovarsel

Søker: NILSEN HARRY

Altinnreferanse: AR408117196

Eiendom/byggested

Adresse: Flyhaugen 2, Åfjord , 7180 ROAN

Kommune: Åfjord

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
177	124	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Vedlegg - Ikke relevant.pdf
TegningNyttSnitt	Vedlegg - Ikke relevant.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: KAREL KRISTIAN SØBERG

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	177	118	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.01.2021 08.20.08

Eier/fester av naboeiendom: BJØRN INGE RYTTER

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Flyhaugen 6, 7180 ROAN	177	127	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.01.2021 08.20.09

Eier/fester av naboeiendom: LINDA MARGRETHE RYTTER

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Flyhaugen 6, 7180 ROAN	177	127	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.01.2021 08.20.10

Eier/fester av naboeiendom: ARNE TYLDUM

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Flyhaugen 1, 7180 ROAN	177	132	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.01.2021 08.20.11

Eier/fester av naboeiendom: JARLE STAVRUM

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Flyhaugen 4, 7180 ROAN	177	133	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.01.2021 08.20.13

Eier/fester av naboeiendom: JOHNNY OLAFSEN

Adresse:

Flyhaugen 10, 7180 ROAN

Gårdsnr.:

177

Bruksnr.:

138

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.01.2021 08.20.14

Eier/fester av naboeiendom: TERJE SKJELSTAD

Adresse:

Flyhaugen 11, 7180 ROAN

Gårdsnr.:

177

Bruksnr.:

141

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.01.2021 08.20.15

Eier/fester av naboeiendom: RENATE BIRGIT SANDBERG

Adresse:

Flyhaugen 11, 7180 ROAN

Gårdsnr.:

177

Bruksnr.:

141

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 05.01.2021 08.20.17

Kvittering for nabovarsel

Søker: NILSEN HARRY

Altinnreferanse: AR411905280

Eiendom/byggested

Adresse: Flyhaugen 2, Åfjord , 7180 ROAN

Kommune: Åfjord

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
177	124	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Vedlegg - Ikke relevant.pdf
TegningNyttSnitt	Vedlegg - Ikke relevant.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: TRYGVE MARTIN ØSTRAAT

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Flyhaugen 7, 7180 ROAN	177	131	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 21.01.2021 14.05.05