



TEAMBYGG OPPDAL AS
Nordre Industrivegen 64

7340 OPPDAL

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.
/5058/96/47/ERLAUN

Dato
26.01.2021

5058/96/47 - MELDING OM VEDTAK - RAMMETILLATELSE OG DISPENSASJON - OPPFØRING AV HYTTE - HALEN - STOKSUND

Saksprotokoll i Planutvalget - 20.01.2021

Behandling:

Rådmannen fremmet følgende endring til innstillingen:

Innstillingens 3. avsnitt erstattes med følgende:

Under forutsetning av at tiltakshaver tilpasser arbeidene med vei, og på eiendommen for øvrig, slik at allmenne og - miljømessige interesser ikke blir vesentlig berørt, vil en dispensasjon ikke tilsidesette formålsparagrafen i plan- og bygningsloven vesentlig. Fordelene ved en dispensasjon vurderes ut fra dette større enn ulempene, jf vurderingene i saksfremstillingen.

Votering:

Den korrigerte innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det faste planutvalget tar klagen fra tiltakshaver til følge, og gir i henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra arealformålet i kommunedelplanen for Stokksund, samt rammetillatelse i henhold til plan- og bygningsloven § 21-4 for oppføring av fritidsbolig på gnr. 96 bnr. 47 og bygging av adkomstvei over gnr. 96 bnr. 40 som omsøkt. Det vises til vurderingene lengere ned i saksfremlegget.

Rammetillatelsen gis på følgende vilkår:

- Det må søkes om igangsettingstillatelse med vedlegg.



Under forutsetning av at tiltakshaver tilpasser arbeidene med vei, og på eiendommen for øvrig, slik at allmenne og - miljømessige interesser ikke blir vesentlig berørt, vil en dispensasjon ikke tilsidesette formålsparagrafen i plan- og bygningsloven vesentlig. Fordelene ved en dispensasjon vurderes ut fra dette større enn ulempene, jf vurderingene i saksfremstillingen.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

Vedlegg

- 1 Særutskrift 5058/96/47 - Rammetillatelse og dispensasjon - Oppføring av hytte - Halen - Stoksund

Kopi:
Stian Martinsen Aalberg
STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG