



EGIL A STJERN MASKINSTASJON AS
Nedre By 58
7170 ÅFJORD

Deres ref.

Vår ref.

1075/2021//ERLAUN

Dato

02.02.2021

5058/30/9 - Varsel om overtredelsesgebyr

Byggesakskontoret viser til påstartet ulovlighetsoppfølging, samt befaringsdatoen 11.11.2020. Det vises i den sammenheng til utsendt pålegg om stans datert 17.11.2020. Pålegget ble gitt muntlig den 11.11.2020.

I henhold til plan- og bygningsloven § 32-8 kan overtredelsesgebyr ilegges den som forsettelig eller uaktsomt begår en overtredelse av plan- og bygningsloven. I dette tilfellet har bedriften prosjektert og utført grunn- og terrengarbeider, samt betongarbeider uten at en tillatelse fra kommunen forelå. Da situasjonen er blitt som den er og byggverket strider med kommunale planer og plan- og bygningsloven §§ 1-8 (forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag) og 29-4 (maksimal mønehøyde) kan overtredelsesgebyr ilegges med hjemmel i § 32-8 bokstav a).

På bakgrunn av overnevnte forhold, og i henhold til plan- og bygningsloven § 32-8 tredje ledd, jf. forvaltningsloven § 16, varsles de med dette om at slikt overtredelsesgebyr vurderes ilagt som en følge av overtredelsen. Det vises i den sammenheng til byggesaksforskriften (SAK10) [kapittel 16](#).

Rådmannens foreløpige vurdering er at følgende forhold i henhold til SAK 10 § 16-1 er aktuelle for beregning av et eventuelt overtredelsesgebyr:

- Bokstav a), punkt 3 – inntil kr. 200 000
- Bokstav c), punkt 3 – inntil kr. 200 000
- Bokstav e), punkt 3 – inntil kr. 200 000
- Bokstav g), punkt 2 – inntil kr. 100 000

Det gjøres videre oppmerksom på at totalsummen av overtredelsesgebyr uansett ikke kan eller vil overstige kr. 400 000, jmfør SAK 10 § 16-1, tredje ledd.

Dere har anledning til å komme med uttalelse om saken innen **3 uker** etter mottatt varsel. Dersom det er forhold dere mener at byggesakskontoret ikke har tatt hensyn til, som kan medføre at forholdet likevel ikke rammes av overtredelsesgebyr, bes det om at det gis tilbakemelding om dette.



I henhold til SAK 10 § 16-4 presiseres det at dere som part også har en rett til å avstå fra å uttale dere i saken.

Henvendelse vedrørende saken kan gjøres til byggesakskontoret ved undertegnende.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør