

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5058 - ÅFJORD
Gårdsnummer: 89
Bruksnummer: 87

Utskriftsdato/klokkeslett: 01.02.2021 kl. 13:19
Produsert av: Gisle Kvernland - 1630 Åfjord
Attestert av: Åfjord kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Löv om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 01.02.2021
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 89 / 87	174,7 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		997244346	BYGDA 2 0 AS		Linesveien 49 7178 STOKKØY	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7102465	546290		174,7 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	29.01.2021	Tinglyst		01.02.2021	1630kvg 01.02.2021
Oppmålingsforretning	2021/137		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	5058 - 89/81	-174,7
			Mottaker	5058 - 89/87	174,7
			Berørt	5058 - 89/69	0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	29.01.2021	Tinglyst		01.02.2021	1630kvg 01.02.2021
Oppmålingsforretning	2021/137	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5058 - 89/69	-30,9	
		Mottaker	5058 - 89/90	31	
		Berørt	5058 - 89/81	0	
		Berørt	5058 - 89/87	0	
		Berørt	5058 - 89/88	0	
		Berørt	5058 - 89/89	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	29.01.2021	Tinglyst		01.02.2021	1630kvg 01.02.2021
Oppmålingsforretning	2021/137	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5058 - 89/81	-155,7	
		Mottaker	5058 - 89/89	155,8	
		Berørt	5058 - 89/69	0	
		Berørt	5058 - 89/87	0	
		Berørt	5058 - 89/88	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	29.01.2021	Tinglyst		01.02.2021	1630kvg 01.02.2021
Oppmålingsforretning	2021/137	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5058 - 89/69	-24,5	
		Mottaker	5058 - 89/88	24,4	
		Berørt	5058 - 89/81	0	
		Berørt	5058 - 89/87	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	29.01.2021				1630kvg 01.02.2021
Oppmålingsforretning	2021/137	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	5058 - 89/69	0	
		Berørt	5058 - 89/87	0	

Aktive bygg som ikke er registrert på matrikkelenheten, men ligger på matrikkelenhetens areal

Bygningsnr:	300 736 761	Bebygd areal:	61,9	Ant. boliger:	1	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	108,4	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 25.03.2019
	Nord: 7102457 Øst: 546286	Bruksareal totalt:	108,4	Avløp:	Privat kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Etasjer

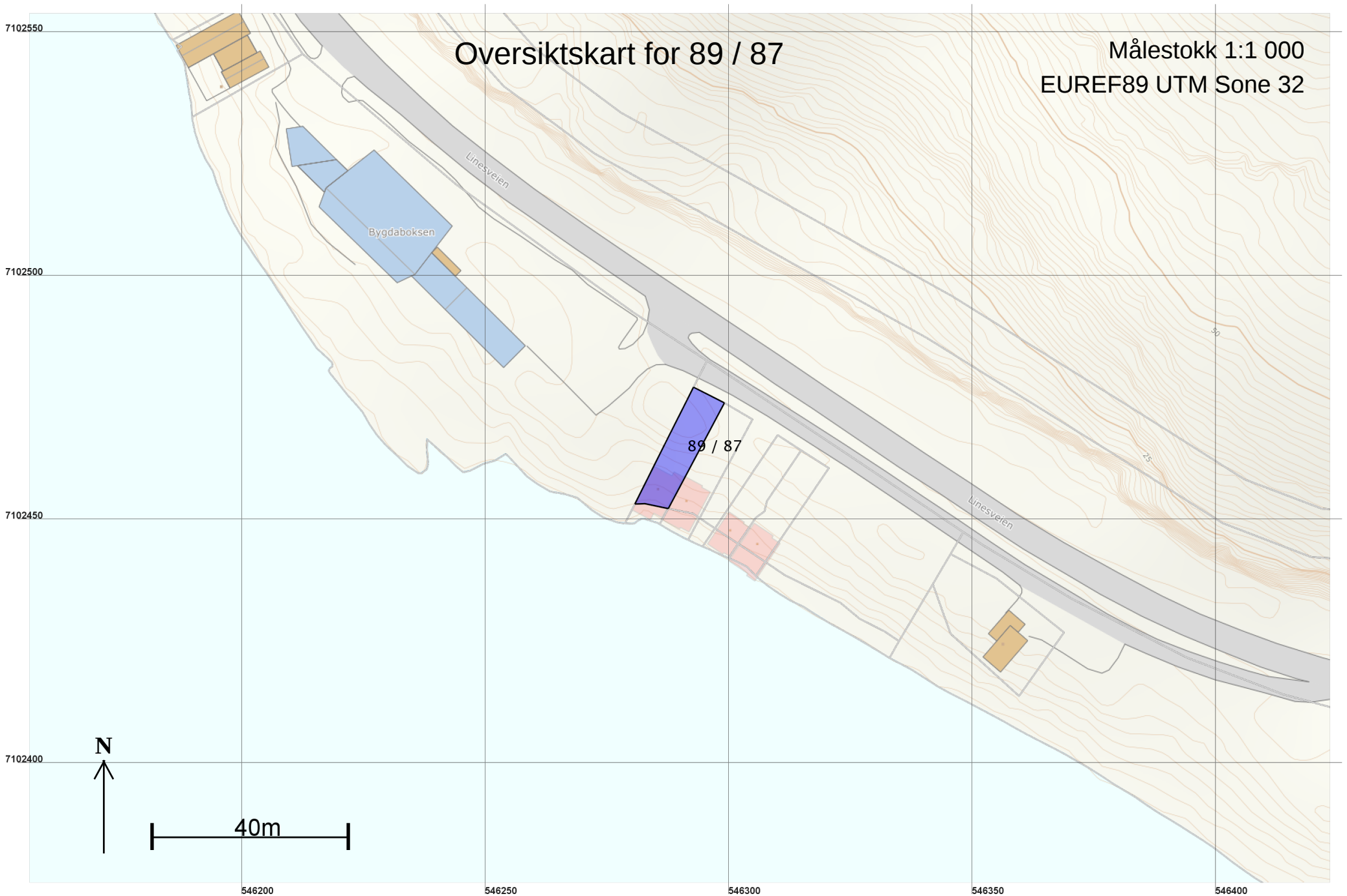
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	54,2	0	54,2	0	0	0	0	0
H01	1	54,2	0	54,2	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2007 Linesveien 43	H0101	Bolig	108,4	3	Kjøkken	1	1	89/81

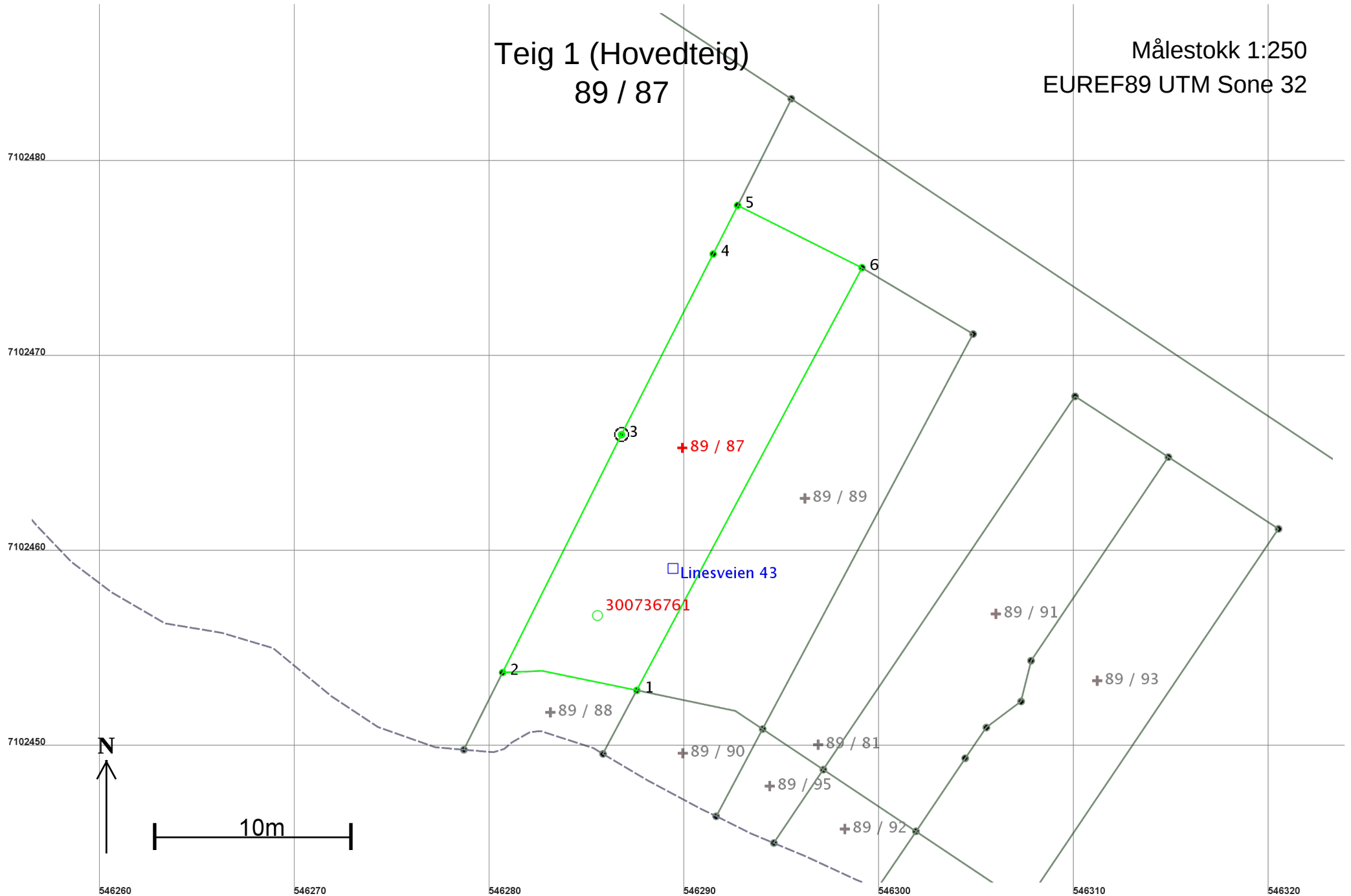
Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	919153512	BYGDEKANTEN AS		Linesveien 49 7178 STOKKØY



Teig 1 (Hovedteig)
89 / 87

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 174,7

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7102465

Øst: 546290

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7102453,04	546287,57	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	10	
			6,99	Ikke hjelpelinje			
2	7102453,95	546280,68	Ikke spesifisert	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	10	
			13,64	Ikke hjelpelinje			
3	7102466,14	546286,78	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			10,38	Ikke hjelpelinje			
4	7102475,40	546291,48	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			2,79	Ikke hjelpelinje			
5	7102477,89	546292,74	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	10	
			7,14	Ikke hjelpelinje			
6	7102474,70	546299,12	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	10	
			24,55	Ikke hjelpelinje			