

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

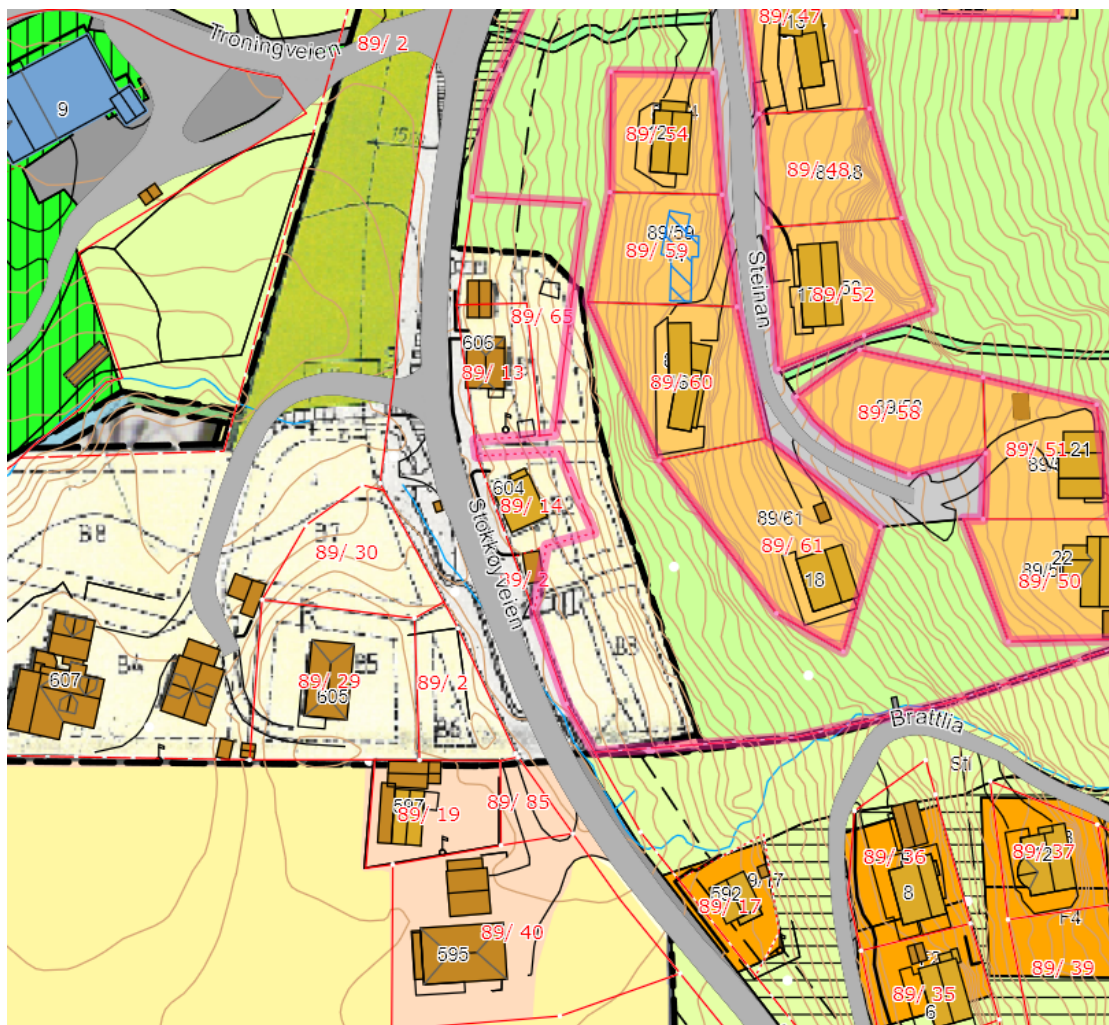
Vår ref.
1329/2021//SVEFJE

Dato
02.02.2021

5058/89/2 - Ny grunneiendom - Odd-Petter Hosen - dispensasjon - anmodning om uttalelse

Odd-Petter Hosen søker om fradeling av boligtomt som delvis er i tråd med vedtatt reguleringsplan for Steinan, planid 200303 i Hosen på Stokkøya.

Han søker om dispensasjon fra planen for å flytte boligtomta B3 lengre unna Stokkøyveien.



Han begrunner dispensasjonen med at huset da blir liggende på et "noe flatt parti" og mener det er en klar fordel.



Det er sendt nabovarsel til eierne av bnr. 1, 14 og 61. det er ingen merknader.

Kommunens vurdering er at en kan gå inn for å gi dispensasjon såfremt avkjørselen legges i henhold til den vedtatte planen. Tomt B3 er utfordrende å bygge på med hensyn til regulert avstand til Stokkøyveien, og en kan ikke se at en forskyvning lenger opp og øst vil ha vesentlig innvirkning på annet.

Åfjord kommune ber med dette om Statsforvalterens og fylkeskommunens uttalelse.

Trude Iversen Hårstad
Fagleder plan og byggesak

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

Kopi:

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Vedlegg

- 1 5058/89/2 - Situasjonsskart
- 2 5058/89/2 - Søknad om fradeling - Stokkøyveien 607 - Odd-Petter Hosen